



Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach

pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszów-Gorce
tel. 74 8449 311

e-mail: sekretariat@boguszow-gorce.pl

MIJEJSKI
WYKONAWCZOŚĆ
NIERUCHOMOŚCIAMI
I SPRAW LOKALOWYCH

Plac Odrodzenia 1

WGNE-27 B.44.2021.0222

Boguszów-Gorce 01.02.2022

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Miasto Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce **zaprasza do złożenia oferty cenowej** na wykonanie n/w zamówienia, na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z póź. zm.*).

1. Zamawiający:

Gmina Miasto Boguszów-Gorce, adres: Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce

NIP: 886-25-72-804

2. Przedmiot zamówienia:

Usługi rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wyceny nieruchomości inwentaryzacji szkicowych lokali i budynków, dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali

1. Szacunkowa ilość prac w okresie umownym:

Lp	Rodzaj czynności	Przewidywana ilość w szt.
1.	Wycena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz dokumentacja niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	40
2.	Wycena lokalu użytkowego, pomieszczenia magazynowo – gospodarczego, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz dokumentacja niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	4
3.	Wycena obiektu budowlanego/ budynku użytkowego wraz z gruntem	4
4.	Wycena garażu wolno stojącego lub w zabudowie szeregowej, w tym określenie wartości obiektu i wartości gruntu	9
5.	Wycena nieruchomości gruntowej - niezabudowanej	30
6.	Wycena nieruchomości gruntowej – niezabudowanej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	10
7.	Inwentaryzacja szkicowa powierzchni budynku (należy podać cenę jednostkową za jeden lokal)	30
8.	Aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	12

2. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z projektem umowy – załącznik Nr 2.

3. Termin realizacji zadania: od dnia zawarcia umowy do 23 grudnia 2022 r.

4. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – zał. Nr 1
- 2) Projekt umowy – parafowany zał. Nr 2

- 3) kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień
- 4) Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu
- 5) Kopia dokumentu ubezpieczenia
- 6) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia

2. Ofertę zawierającą powyższe informacje należy dostarczyć do Zamawiającego

do dnia 08.02.2022 r

dostarczyć pocztą / osobiście do siedziby Zamawiającego lub
e-mailem: sekretariat@boguszow-gorce.pl

Uwaga: oferty niekompletne lub złożone po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Oferty cenowe złożone w wyznaczonym terminie zostaną poddane ocenie wg kryterium:

Najkorzystniejsza oferta cenowa – 100%

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta nie zostanie odrzucona i zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jednakże Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta będzie przewyższać kwotę jaką Zamawiający ma na sfinansowanie danego zadania.

2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty cenowe oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

6. Osoby upoważnione do kontaktu w sprawie zamówienia:

Bernard Zonenberg - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych – tel. 74-8449-311 w., mail:

7. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Boguszowie – Górcach, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów – Gorce.
2. W podmiocie jest wyznaczona osoba nadzorująca przestrzeganie zasad ochrony danych - kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e-mail: iodo@boguszow-gorce.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, d, e ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., w celu:
 - a. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Miejskim w Boguszowie – Górcach na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa
 - b. realizacji zawartych przez Urząd Miejski w Boguszowie – Górcach umów z kontrahentami
 - c. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej wcześniej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

- b. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Miejskim w Boguszwowie – Gorcach przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Boguszwowa – Gorce
 - c. podmioty realizujące zadania Administratora Danych Osobowych, takie jak: operator pocztowy, bank, dostawca oprogramowania dziedzinowego.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.
6. Ma Pani/Pan prawo do żądania od Administratora:
- a. dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b. do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
 - c. do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach, gdy:
 - o dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane
 - o dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem
 - o dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa
 - o osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych
 - d. do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu Administratora – przestaniemy przetwarzać Pani/Pana dane w tym zakresie, chyba że będziemy w stanie wykazać, że są one nam niezbędne do realizacji zadania narzuconego przez powszechnie obowiązujące prawo,
 - e. do przenoszenia danych,
 - f. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

w celu skorzystania z praw określonych powyżej (lit. a-f) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisu ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
8. Podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami, którymi kieruje się Urząd Miejski w Boguszwowie – Gorcach jest obligatoryjne a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpoczęcia wypełniania obowiązku prawnego leżącego na Administratorze Danych Osobowych.
9. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

- 1. Formularz oferty,
- 2. Projekt umowy.

p.o. KIEROWNIK Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Lokalnych
Urszula Szymańska