

Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce

Ogłosza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr. działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena Wywoławcza brutto w zł.	wadium	forma zbycia nieruchomości	Godz.
1	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/19 0,0047ha SW1W/00006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	9.500,00	500,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/19, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	10 ³⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/20 0,0036ha SW1W/00006936/1					
2	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	8.000,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/20, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	10 ⁴⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/21 0,0035ha SW1W/00006936/1					
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					
3	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	8.000,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/21, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	10 ⁵⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/22 0,0035ha SW1W/00006936/1					
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					
4	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	8.000,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/22, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	11 ⁰⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową						

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr. działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena Wywoławcza brutto w zł.	wadium	forma zbycia nieruchomości	Godz.
5	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/23 0,0034ha SW1W/00006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	7.800,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/23, sprzedaz działki 438/18 w udziałach po 1/26.	11 ¹⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					
6	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/24 0,0033ha SW1W/00006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	7.700,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/24, sprzedaz działki 438/18 w udziałach po 1/26.	11 ²⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					
7	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/25 0,0034ha SW1W/00006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	7.800,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/25, sprzedaz działki 438/18 w udziałach po 1/26.	11 ³⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					
8	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/26 0,0036ha SW1W/00006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży, (symbol KS.7)	8.000,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/26, sprzedaz działki 438/18 w udziałach po 1/26.	11 ⁴⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr. działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena Wywoławcza brutto w zł.	wadium	forma zbycia nieruchomości	Godz.
9	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/27 0,0037ha SW1W/00006936/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespółów garaży, (symbol KS.7)	8.200,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/27, sprzedając działki 438/18 w udziałach po 1/26.	11 ³⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/28 0,0038ha SW1W/00006936/1					
10	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespółów garaży, (symbol KS.7)	8.400,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/28, sprzedając działki 438/18 w udziałach po 1/26.	12 ⁰⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/30 0,0031ha SW1W/00006936/1					
11	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespółów garaży, (symbol KS.7)	7.400,00	400,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/30, sprzedając działki 438/18 w udziałach po 1/26.	12 ¹⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/31 0,0032ha SW1W/00006936/1					
12	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespółów garaży, (symbol KS.7)	7.500,00	650,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/31, sprzedając działki 438/18 w udziałach po 1/26.	12 ²⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów stanowi - drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1					
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/31 0,0032ha SW1W/00006936/1					

przetarg odbędzie się 4 maja 2022r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce w sali ślubów mieszczącej się na parterze budynku (wejście od ulicy)

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Forma zbycia – własność. Poprzedni przetarg odbył się w dniu: 29.09.2021r., 24.11.2021r. 09.02.2022r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 29 kwietnia 2022 r., ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby najpóźniej na dzień przed przetargiem środki pieniężne zostały zaakceptowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaakceptowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po tym czasie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1490 z późn. zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 27.04.2022 r.
- Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 27.04.2022 r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi – uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego.
- Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Górc. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

– Cena za nieruchomości płatna jest w gotówce. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszków-Gorce numer: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszków - Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne oraz przygotowania dokumentacji.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszkowie – Gorcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

– Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu.

– Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszków – Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr 74-84-49-311 wew. 74.

Boguszków – Gorce, dnia 28.03.2022r.

Bernard Zonenberg

Z-ca Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorce
W. Wukalski
Agencja Wpisania



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebWID

Sporządził: GOSC

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Międzyzdrojach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.