

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

działając na podstawie uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie- Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę gruntu na cele rolne **na okres 10 lat**

który odbędzie się **04.05.2022 roku** w Sali Ślubów wejście od strony Pl. Odrodzenia Urzędu Miejskiego, Pl. Odrodzenia 1

L. p.	Nazwa nieruchomości Polozenie	Numer działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza stawki czynszu	Minimalne postapienie	Wadium	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nieruchomość rolna Obręb 5 Stary Lesieniec	111	6,8238 ha (RV – 1,3613 ha, RVI – 0,8590 ha, ŁIV – 2,1403 ha, ŁV – 0,7200 ha, PsV – 0,4500 ha, PsVI – 1,2932 ha)	3 q/1 ha	0,03 q	-	10 lat	12⁵⁰
2	Nieruchomość rolna Obręb 5 Stary Lesieniec	54	0,2637 ha (PsIV)	3 q/1 ha	0,03 q	-	10 lat	13⁰⁵
3	Nieruchomość rolna Obręb 5 Stary Lesieniec	60	2,0819 ha (RV – 0,4400 ha, PsIV – 1,0139 ha, PsV – 0,6280 ha)	3 q/1 ha	0,03 q	-	10 lat	13²⁰
4	Nieruchomość rolna Obręb 5 Stary Lesieniec	63	1,0929 ha (ŁIV – 0,9819 ha, PsIV – 0,1110 ha)	3 q/1 ha	0,03 q	-	10 lat	13³⁵

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest jako iloczyn 3q pszenicy i współczynnika ustalonego dla rodzaju i klasy gruntu.

Minimalne postąpienie– nie mniejsze niż 0,03 q pszenicy (1q= 100,71 zł według Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2021 r. ogłaszanego w Monitorze Polskim dnia 19 stycznia 2022r., poz. 52).

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa dla innej osoby. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1000 z późn. zm.),
2. przedłożenie dokumentu tożsamości,
3. wpłata wadium,
4. w przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy,
5. osoby chętne do uczestnictwa w przetargu najpóźniej **do dnia 29.04.2022 r.** zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o przystąpieniu do przetargu.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych w Boguszowie– Gorcach, pokój nr 208 lub telefonicznie nr 074-84-49-311 do 313 wew. 40 oraz na stronie internetowej **www.bip.boguszow-gorce.pl**

Sporządziła: Barbara Teśman

*Z-ca Burmistrza Miasta
Bouszowa-Gorc
Agnieszka Więckiewicz*