

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego przy ul. Sportowej w rejonie Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszków-Gorce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą nr XXXVII/211/2021 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 15 lipca 2021r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sportowej w rejonie Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszków-Gorce, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boguszków-Gorce, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/124/16 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 25 lutego 2016r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sportowej w rejonie Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszków-Gorce.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust.1, wyznaczone są na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniej rzędnej nieprzekształconego terenu w miejscu usytuowania budynku lub wiaty do najwyższej położonej kalenicy/ krawędzi dachu, a w przypadku innych obiektów budowlanych ich pełną wysokość mierzoną od średniej rzędnej nieprzekształconego terenu w miejscu usytuowania tego obiektu do najwyższego punktu;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu zewnętrznej ściany głównej bryły budynku, dopuszcza się wysunięcia maksymalnie o 1,5 m dla schodów zewnętrznych, ramp, pochylni i zadaszeń nad wejściami;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię liczoną po obrysie zewnętrznym ścian parteru budynku, bez uwzględnienia obrysów schodów zewnętrznych, ramp, pochylni i zadaszeń nad wejściami;
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć określoną w procentach wartość, stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;

- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania terenu zajmująca więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol literowy;
- 9) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i/lub działki;
- 10) **zieleń urządzona** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację różnych form zieleni ukształtowanej, jako zieleń parkowa, skwery, zieleń izolacyjna.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§3. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami

- 1) **1.U_T - teren zabudowy usług turystyki**, dla którego dopuszcza się jako uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) wody powierzchniowe
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) zieleń urządzoną;
- 2) **2.KDW - teren drogi wewnętrznej**, dla którego dopuszcza się jako uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) parkingi,
 - b) zieleń urządzoną;

2. W ramach realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem dopuszcza się budowę obiektów towarzyszących takich jak parkingi, budynki gospodarcze, dojścia, dojazdy.

3. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości wykorzystania terenu w sposób określony planem.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4. 1. Ustala się następujące wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz sytuowania obiektów budowlanych na działce zgodnie z ustalonymi w planie liniami zabudowy oraz z przepisami techniczno – budowlanymi;
 - 2) nakaz kształtowania głównej bryły budynku na planie prostokąta;
 - 3) nakaz stosowania jednego koloru i rodzaju pokrycia dachowego w granicach działki budowlanej;
 - 4) nakaz stosowania na elewacji kolorów o małej intensywności;
 - 5) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy trapezowej i fałdowej oraz okładzin typu „siding” z materiałów inny niż drewno;
 - 6) zakaz lokalizacji nowych budynków.
2. Ustala się zasady remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków:
- 1) nakaz zachowania spójności całości budynku po remoncie, rozbudowie lub przebudowie w zakresie formy, wysokości, podziału elewacji, detalu architektonicznego,
 - 2) obowiązują zasady określone w ust. 1 oraz w rozdziale 7,

- 3) geometria dachu powinna nawiązywać do geometrii dachu budynku istniejącego z tolerancją spadku połaci do 10 %,
- 4) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku nawet, gdy przekracza ona wielkości wskazane w ustaleniach rozdziału 7.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§5. 1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wykluczeniem:

- 1) terenów narciarskich;
- 2) ośrodków wypoczynkowych i hoteli;
- 3) parkingów;
- 4) parków rozrywki tj. obiektów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką, lub rekreacją wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.

2. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów rekreacyjnych.

3. Ustala się nakaz zachowania zieleni wysokiej o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych.

4. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie przez ich wytwórcę, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) lokalizację miejsc magazynowania ww. odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne.

5. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§6. Na obszarze planu odkryte w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są ochroną wynikającą z przepisów odrębnych.

§7. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§8. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obszary przestrzeni publicznych, wymagające ich kształtowania.

Rozdział 7

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U_T** ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - a) od 4m do 18,5m od terenu oznaczanego symbolem **2.KDW**,
 - b) 12m do granicy z drogą położoną poza granicami planu i oznaczanej symbolem **KDD**;
- 2) zakaz budowy nowych budynków;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny – 0,05,
 - b) maksymalny – 1,5;

- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 6) maksymalna wysokość budynków do 23m,
- 7) dachy:
 - a) symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dwuspadowych o kącie nachylenia od 6° do 12° lub zwieńczonych tarasem;
 - b) układ połaci dachowych równoległy lub prostopadły do bocznych granic działki budowlanej z tolerancją do 20%.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§10. 1. Cały obszar planu położony jest w granicach:

- 1) Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, dla którego obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody
- 2) Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Góry Kamienne;
- 3) Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie;

2. W granicach obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 2 i 3 zakazuje się podejmowania działań mogących doprowadzić do zniszczenia siedlisk przyrodniczych, a sposób zagospodarowania i prowadzenia inwestycji na obszarze planu miejscowego winien uwzględniać występowanie gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

3. Obszar planu położony jest w granicach złoża węgla kamiennego „ZG Victoria”, który podlega ochronie na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego.

4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobraz priorytetowy.

5. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§11. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalny front nowo wydzielanej działki, przylegającej do drogi - 20m,
- 2) ograniczenie ustalone w pkt 1 nie dotyczy działek położonych na łukach drogi lub w głębi terenu, do którego poprowadzono dojazd o min. szerokości 3,5 m, przy czym powierzchnia dojazdu wchodzi w skład powierzchni działki,
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 2000m²;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego do którego przylega front działki 70° - 110°;
- 5) powyższe ustalenia nie odnoszą się do działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogi.

Rozdział 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§12. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy z uwzględnieniem ograniczeń § 4 ust. 1 pkt 6 wynikających z ustaleń studium gminy.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury oraz systemów komunikacji wraz z minimalną liczbą miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§13.1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się istniejącymi drogami oraz drogami wewnętrznymi dopuszczonymi do realizacji niniejszym planem.

2. Dla dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, a dopuszczonych do realizacji, ustala się:

- 1) szerokość pasa drogi wewnętrznej – minimum 5m;
- 2) dla drogi wewnętrznej nie posiadającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych nakaz wyznaczenia placu do zawracania pojazdów, jak dla dróg dojazdowych, o wielkości wskazanej w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady realizacji miejsc parkingowych:

- 1) minimalna liczba miejsc parkingowych na działce budowlanej:
 - a) dla usług hotelarskich – 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe,
 - b) dla usług gastronomii – 1 miejsce parkingowe na 30m² pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży lub 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - a) pozostałe – 1 miejsce na 250 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 2) dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych poza działką budowlaną;
- 3) minimalna ilość miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 miejsce parkingowe przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20,
 - b) 2 miejsce parkingowe przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60,
 - c) 4% przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 60;

§14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) budowa nowych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, wzdłuż linii rozgraniczających teren lub wzdłuż granic działek, o ile z istniejących uwarunkowań nie wynikają inne wymagania;
- 2) dopuszcza się budowę nowych dystrybucyjnych sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z uzbrojeniem terenu na całym obszarze opracowania planu;
- 3) dopuszcza się wymianę, rozbudowę i przebudowę wszystkich istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu;
- 4) w zakresie gospodarowania **wodami opadowymi i roztopowymi** ustala się nakaz stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika,
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) ustala się dostawę wody z urządzeń i sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych ustala się nakaz realizacji hydrantów zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem realizacji zbiorników przeciwpożarowych,
 - c) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków**:
 - a) ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** ustala się zasilanie w energię z istniejących i planowanych sieci dystrybucyjnych średniego i niskiego napięcia poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oraz linie NN;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w **energię ciepłą** ustala się stosowanie proekologicznych wysokosprawnych urządzeń grzewczych, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, uwzględniając wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz innych aktów prawa miejscowego w sprawie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** dopuszcza się budowę dystrybucyjnej sieci gazowej w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego;

10) w zakresie urządzeń **infrastruktury teletechnicznej** dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej – w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się instalowanie wolnostojących urządzeń wytwarzających energię elektryczną lub ciepło ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500kW oraz pozostałych, których realizacja nie wymaga wyznaczenia obszarów w studium gminy, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru

Rozdział 12

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§15. Nie ustala się tymczasowych sposobów zagospodarowania terenu.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości ... %.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa - Gorc.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sportowej w rejonie Kuźnic Świdnickich
w miejscowości Boguszków-Gorce

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sportowej w rejonie Kuźnic Świdnickich w miejscowości Boguszków-Gorce, sporządzony został na podstawie uchwały nr XXXVII/211/2021 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 15 lipca 2021r. o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu. Przed przystąpieniem do opracowania planu Burmistrz Miasta wykonał niezbędne analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium.

Powierzchnia opracowania wynosi ok. 3,8ha. Obecnie w granicach terenu objętego opracowaniem zlokalizowany jest obiekt budowlany w stanie surowym, wzniesiony przed laty z przeznaczeniem pod hotel. Ponadto znajduje się tu droga dojazdowa oraz parking.

Obszar objęty planem miejscowym w granicach działki 25 stanowi własność osób fizycznych, pozostałe grunty należą do Gminy i Skarbu Państwa.

W obecnym stanie prawnym dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w miejscowości Boguszków-Gorce, zatwierdzonego uchwałą nr XLII/270/14 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 29 maja 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 01.07.2014 r. poz. 2929. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem UT2 – tereny dla obiektów usług turystycznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

Sporządzenie planu ma na celu zmianę obowiązujących parametrów zabudowy, które wykluczają możliwość wykorzystania pełnego potencjału przedmiotowych nieruchomości. Obowiązujące parametry ograniczają sposób zagospodarowania całej nieruchomości oraz nie uwzględniają już zrealizowanej zabudowy. Na istniejącą w granicach planu zabudowę w latach 90-tych wydane było pozwolenie na budowę obiektu o wysokości 11 kondygnacji. Obecni właściciele terenu planują jedynie zamknąć powstałą już bryłę budynku dachem dwuspadowym, co daje, przy gabarytach budynku, 6 kondygnacji (7 w dachu) i wysokość 23 m, natomiast znacznie bardziej wpisuje się architektonicznie w to miejsce.

Przedmiotowy projekt planu zgodny jest z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Boguszków - Gorce, zatwierdzonej uchwałą nr VI/22/15 Rady Miejskiej w Boguszkowie – Gorcach. W programie prac planistycznych na lata 2016 – 2018 wskazuje na potrzebę rozwoju miasta w kierunkach turystycznych w obszarze Dzikowca

Obszar opracowania znajduje się poza granicami ochrony konserwatorskiej. Natomiast plan położony jest w granicach Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Góry Kamienne i Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie oraz w granicach Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny zamknięte.

Plan ustala zasady realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, w tym ilości miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Zgodnie z przyjętymi w planie założeniami dopuszcza się trwałą adaptację, wymianę, rozbudowę wszystkich istniejących sieci oraz budowę nowej infrastruktury technicznej.

Plan zapewnia optymalne wykorzystanie terenu, zgodnie z uwarunkowaniami własnościowymi, przyrodniczymi i ekologicznymi.

Oprócz ustaleń dotyczących możliwości zagospodarowania terenu wprowadza również ustalenia ukierunkowane na ochronę środowiska. W wyniku przeprowadzonej oceny na środowisko określono,

że realizacja ustaleń planu spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, a także zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych. Oceniono, że w przypadku nawet pełnej realizacji ustaleń projektu planu emisja tlenków węgla, pyłów i produktów spalania złożonych związków organicznych nie przekroczy dopuszczalnych norm. Należy zauważyć, że ustalenia projektu planu nie przyczynią się do istotnych zmian warunków środowiskowych dla terenów przyległych, przewidywane zmiany na terenach opracowania nie spowodują wzrostu zagrożenia środowiska.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Teren położony jest w obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem D8 – tereny usług z zielenią towarzyszącą – obejmują urządzone tereny usług sportu i rekreacji, a w obszarze Pierwszej Zmiany Studium także z dopuszczeniem zachowania części istniejących gruntów leśnych.

Do dokumentacji formalno prawnej planu zostały dołączone:

- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sportowej w rejonie Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów-Gorce;
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sportowej w rejonie Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów-Gorce.

Wykonana w prognozie finansowej analiza, wykazała dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia.

W granicach planu występują głównie grunty klasy Bi, Bz, dr i Ls. Grunty oznaczone symbolem Bi, Bz i dr zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 poz. 1326 z późn. zm.) nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Natomiast grunty Ls, występujące w granicach przedmiotowego planu na dz. nr 21 obr. Stary Lesieniec, uzyskały zgodę Ministra Środowiska z dnia 30 września 2010r. znak ZS – W – 2120-95-4/2010 na przeznaczenie na cele nierolne i nie leśne gruntów leśnych w poprzedniej procedurze planu.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do ww. dokumentu. W okresie zbierania wniosków do planu, tj. do 23 czerwca 2021r., nie wpłynęły żadne wnioski.

Stosowanie do wymogów art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt omawianego planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgadniony.

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sportowej w rejonie Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów-Gorce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie trwało w dniach od 19 maja 2022 r. do 8 czerwca 2022 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami wyznaczona została na dzień 7 czerwca 2022r.