

Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr. działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena Wywoławcza brutto w zł.	wadium	forma zbycia nieruchomości	Godz.
1	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościuszki w obrębie Gorce	Numer 294/7 pow. 0,0030ha SW1W/00079497/3	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol MU.6)	10.221,00	600,00zł	Sprzedaż na własność.	10 ⁰⁰
2	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościuszki w obrębie Gorce	Numer 294/8 pow. 0,0030ha SW1W/00079497/3	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol MU.6)	10.221,00	600,00zł	Sprzedaż na własność.	10 ¹⁵
3	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościuszki w obrębie Gorce	Numer 294/9 pow. 0,0030ha SW1W/00079497/3	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol MU.6)	10.221,00	600,00zł	Sprzedaż na własność.	10 ³⁰
4	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościuszki w obrębie Gorce	Numer 294/10 pow. 0,0030ha SW1W/00079497/3	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol MU.6)	10.221,00	600,00zł	Sprzedaż na własność.	10 ⁴⁵
5	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościuszki w obrębie Gorce	Numer 294/11 pow. 0,0029ha SW1W/00079497/3	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol MU.6)	9.852,00	600,00zł	Sprzedaż na własność.	11 ⁰⁰
6	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościuszki w obrębie Gorce	Numer 294/12 pow. 0,0029ha SW1W/00079497/3	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol MU.6)	9.852,00	600,00zł	Sprzedaż na własność.	11 ¹⁵
7	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościuszki w obrębie Gorce	Numer 294/13 pow. 0,0031ha SW1W/00079497/3	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol MU.6)	10.467,00	600,00zł	Sprzedaż na własność.	11 ³⁰

przetarg odbędzie się 20 września 2022r. w siedzibie Urzędu Miejskiego,**pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce w sali ślubów mieszczącej się na parterze budynku (wejście od ulicy)**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Forma zbycia – własność.**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 15 września 2022 r., ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby najpóźniej na dzień przed przetargiem środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu.

20/

- Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po tym czasie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przetworu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i spraw Lokalnych do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 14.09.2022r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 14.09.2022 r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Górc. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

- W przetargu nie mogą brać udziału podmioty (osoby) posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy.
- Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce Nr 236/2015 z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie wynagradzania za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przechoodu, przejazdu i postoju przez działkę gruntu 294/16 w obrębie 2 Gorce, stanowiącą własność Gminy Boguszów-Gorce, poprzez wpis w dziale III księgi wieczystej prawa dotyczącego dojścia i dojechania do działek: 294/7, 294/8, 294/9, 294/10, 294/11, 294/12, 294/13 z drogi publicznej (ulicy Kościuszki). Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguszów – Gorce stanowi jednorazowa opłata w wysokości 500,00zł (brutto)

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 odpowiednio wcześniej tak aby pozostała kwota została wpłacona **na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej**. Datą dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów-Gorce.
- Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr 74-84-49-311 wew. 74.

Boguszów – Gorce, dnia 12.08.2022r.

Bernard Zonenberg

Z-ca Burmistrza Miasta
Boguszów-Gorce
W. Dzieniś
Agencja Wpłaty

