

URZĄD MIEJSKI

Plac Odrodzenia 1
53-370 Boguszów-Gorce

tel. 74 8449 311, 312, 313, fax 74 8449 165
REGON 000525010 NIP 886-10-06 812

Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

	Nr. działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena Wywoławcza brutto w zł.	wadium	forma zbycia nieruchomości	Godz.
1	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościuszk 48-50 w obrębie Gorce	Numer 127/7 pow. 0,0021ha SW1W/00041040/0	5.480,00	400,00zł	Sprzedaż na własność.	10 ⁰⁰
2	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościuszk 48-50 w obrębie Gorce	Numer 127/9 pow. 0,0021ha SW1W/00041042/4	5.480,00	400,00zł	Sprzedaż na własność.	10 ¹⁵
3	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościuszk 48-50 w obrębie Gorce	Numer 127/14 pow. 0,0021ha SW1W/00041047/9	5.480,00	400,00zł	Sprzedaż na własność.	10 ³⁰
4	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościuszk 48-50 w obrębie Gorce	Numer 127/15 pow. 0,0021ha SW1W/00041048/6	5.480,00	400,00zł	Sprzedaż na własność.	10 ⁴⁵

przetarg odbędzie się 28 września 2022r. w siedzibie Urzędu Miejskiego,

pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce w sali ślubów mieszczącej się na parterze budynku (wejście od ulicy)

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydujący uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Forma zbycia – własność.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 23 września 2022 r., ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby najpóźniej na dzień przed przetargiem środki pieniężne zostały osiągnięte na rachunku organizatora przetargu.

➤ Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po tym czasie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

➤ Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

➤ Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

➤ Okazanie dowodu tożsamości.

➤ W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

➤ Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i spraw Lokalowych do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 26.09.2022r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 26.09.2022 r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

➤ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

– zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

– przepadkowowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

– zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Górc. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

– W przetargu nie mogą brać udziału podmioty (osoby) posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy.

– Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce Nr 236/2015 z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie wynagradzania za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu, przejazdu i postoju przez działkę gruntu 127/28 w obrębie 2 Gorce, stanowiącą własność Gminy Boguszów-Gorce, poprzez wpis w dziale III księgi wieczystej prawa dotyczącego dojścia i dojeżdżania do działek: 127/7, 127/9, 127/14, 127/15 z drogi publicznej (ulicy Kościuszki). Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguszów – Gorce stanowi jednorazowa opłata w wysokości 500,00zł (brutto)

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 odpowiednio wcześniej tak aby pozostała kwota została wpłacona na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej. Datą dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów-Gorce.

– Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu.

– Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr 74-84-49-311 wew. 74.

Boguszów – Gorce, dnia 16.08.2022r.

Bernard Zonenberg

Z-ca Burmistrza Miasta

Boguszów-Gorce

Widzew
Agnieszka Trąpciewicz

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

