

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

O g ł a s z a l przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu nieruchomości

lp.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	użytek--powierzchnia (ha)
1	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 15/2 0.3541 ha SW1W/00078902/9	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)	K - 0.3541
2	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 46 5.7195 ha SW1W/00078061/1	Na terenie ZL.1 dopuszcza się na obszarze górniczym „Gorce 1” eksploatację porfirów ze złoża „Gorce” w granicach udokumentowanego złoża – potwierdzenie wydobywania oraz wykonywanie innych robót górniczych niezbędnych dla realizacji warunków koncesji. Istniejące lasy w granicach udokumentowanego złoża porfirów posiadają zgodę Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na przeznaczenie na cele nieleśne (symbol ZL.1)	Ps V – 0.0330 Ls IV - 4.3051 N - 1.3814
3	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 66/2 1.2298 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE), w części to teren eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PG/PE)	K - 1.2298
4	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 67 1.7444 ha SW1W/00075664/7	Terenów eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia (symbol PG/PE)	K - 1.7444
5	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 68/2 0.0521 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE), w części to teren eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PG/PE)	K - 0,0521

6	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 69/2 4.0432 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE), w części to teren eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PG/PE)	Ls IV – 0.7430 K - 3.3002
7	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 92/2 4.1969 ha SW1W/000 75664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego , o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE), oraz terenów eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PG/PE)	Lz – 0.0443 K - 4.1526
8	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 93/2 0.1744 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego , o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE), oraz terenów eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PG/PE)	Lz - 0,0011 K - 0,1733
9	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 96/2 4.0394 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego , o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE),	Lz - 0,0517 K - 3.9877

10	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 97/2 0,1938 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego , o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE),	Lz - 0,0016 K – 0.1922
11	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 98/2 1,5845 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego , o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE),	K – 1.5845
12	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 99/2 0,3155 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego , o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE),	Ł IV - 0,0509 Lz - 0,0056 K - 0,2590
13	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 100/2 0,4095 ha SW1W/00075664/7	Teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego , o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE),	Lz – 0.0208 K – 0.3887
14	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 103/2 2,8365 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to istniejące tereny rolnicze (symbol R.4)	Lz - 0.0789 K - 2.7576
15	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 104 1,1891 ha SW1W/00075664/7	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)	Ł IV - 0.3956 K - 0.7935
16	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 106 0,5554 ha SW1W/00075664/7	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)	K - 0.5554
17	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 107 0,0624 ha SW1W/00075664/7	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)	dr - 0,0624

18	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 116 0,9662 ha SW1W/00075664/7	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)	K - 0.9662
Cena wywoławcza w zł. (cena nie zawiera podatku VAT)			3.722.000,00	
Wadium w zł.			800.000,00	

Przetarg odbędzie się 09.11.2022 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce w sali ślubów mieszczącej się na parterze budynku (wejście od ulicy)

Przedmiotem zbycia jest kompleks 18 nieruchomości, nie dopuszcza się samodzielnej sprzedaży poszczególnych działek.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z uwzględnieniem podatku VAT z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomości wymienione są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Forma zbycia – własność. Nabywca wyłoniony w przetargu uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce **numer:**

18 1020 3668 0000 5002 0509 9033.

Zgodnie z art 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty przygotowania dokumentacji wliczone są w cenę wywoławczą.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Gminy Boguszów-Gorce **Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie nie później niż **do 14 października 2022r** Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu **17 października 2022 r.** środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na konto Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 17 października 2022 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu należy wpisać przedmiot przetargu: **sprzedaż kompleksu 18 nieruchomości**, dla którego wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości. Dodatkowe informacje w załączniku do ogłoszenia.

Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.
- Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) do Urzędu Miejskiego w Boguszwie – Gorchach, II piętro pokój 206, najpóźniej **do dnia 7 listopada 2022 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 7 listopada 2022 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

- Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Gminy Boguszków- Gorce wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania wpływu na rachunek bankowy Gminy Boguszków- Gorce.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszowa – Gorc. Gmina Boguszków – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Na podstawie art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2022r. poz. 672) Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu. Zastrzeżenie ustawowego prawa pierwokupu dla Lasów Państwowych zakłada zawarcie dwóch umów sprzedaży, mianowicie umowy warunkowej zawieranej przez zobowiązanego z osobą trzecią oraz umowy zobowiązującej przeniesienia prawa własności. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci. Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916). Informacje na temat usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości można uzyskać w Wydziale Inwestycji Miejskich tut. Urzędu Miasta. Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszków – Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszków – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, **Nr 74-84-49-311 wew. 64. lub** mariuszrowinski@boguszow-gorce.pl

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:5000

