



Witek *Beata*
Łop.

Lwówek Śląski, dnia 6 września 2022 r.

WR.ZZŚ.3.435.163.2022.AW

RKW-2022-5425



Burmistrz Miasta Boguszoza-Gorc
Plac Odrodzenia 1
58-370 Boguszków-Gorce

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b) i c) oraz pkt 35 lit. b), c) i d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), nawiązując do pisma Burmistrza Miasta Boguszoza-Gorc z dnia 12 sierpnia 2022 r. (data wpływu: 16.08.2022 r.), znak: WZKS.6220.3.5.2022 oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną podziemną i zewnętrzną oraz urządzeniami budowlanymi w Boguszozie-Gorcach przy ul. Wałbrzyskiej na działce o nr ewid. 1197/2, obr. nr 3 Boguszków, gmina Boguszków-Gorce, powiat wałbrzyski, woj. dolnośląskie” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
5. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie

substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.

6. Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi.
7. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
8. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
9. W przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzać w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.

UZASADNIENIE

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), pismem z dnia 12 sierpnia 2022 r. (data wpływu: 16.08.2022 r.), znak: WZKŚ.6220.3.5.2022 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając wymagane prawem dokumenty – kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kopią uzupełnienia w/w wniosku, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) + płytę CD wraz z uzupełnioną kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP) + płytę CD, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, mapę zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pismem z dnia 17 sierpnia 2022 r., znak: WR.ZZŚ.3.435.163.2022.AW Dyrektor Zarządu w Lwówku Śląskim zwrócił się do Wnioskodawcy o uszczegółowienie kwalifikacji dla w/w przedsięwzięcia. Pismem z dnia 24 sierpnia 2022 r. (data wpływu: 26.08.2022 r.), znak: WZKŚ.6220.3.5.2022 Wnioskodawca przyporządkował przedmiotową kwalifikację. Po analizie przedłożonych dokumentów pismem z dnia 25 sierpnia 2022 r., znak: WR.ZZŚ.3.435.163.2022.AW Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego. W dniu 5 września 2022 r. otrzymano od pełnomocnika Inwestora pismo z dnia 1 września 2022 r. dotyczące uzupełnienia materiału dowodowego o braki wskazane w wezwaniu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowana inwestycja będzie się klasyfikowała do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b) i c) oraz pkt 35 lit. b), c) i d).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew.: 1197/2 w obrębie Nr 3 Boguszków na terenie gminy Boguszków-Gorce, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie o powierzchni całkowitej 0,2139 ha. Powierzchnia inwestycji wyniesie 2 139 m², w tym powierzchnia zabudowy kubaturowej wyniesie: 151,5 m², powierzchnia utwardzona: 1 318,7 m², powierzchnia biologicznie czynna: 668,8 m². W ramach przedsięwzięcia projektowane są:

- Pawilon stacji paliw przeznaczony dla obsługi stacji paliw. Budynek stacji będzie pełnić funkcje handlowo-gastronomiczno-sanitarne-socjalną;
- Dwa podziemne zbiorniki do magazynowania paliw (stalowe, dwupłaszczowe, o pojemności 50 m³ każdy);
- Jeden zbiornik podziemny na LPG o pojemności 10 m³;
- Jeden zbiornik podziemny na LPG do celów grzewczych o pojemności 6,4 m³;
- wydzielone stanowisko zlewu paliw płynnych i LPG;
- Instalacja paliwowa łącząca zbiorniki z dystrybutorami oraz maszty oddechowe;
- Wiaty nad dystrybutorami do tankowania pojazdów osobowych;
- Separator koalescencyjny, osadnik i separator tłuszczu;
- Stanowisko serwisowe: kompresor, odkurzacz;
- Pylon cenowy LED 8m;
- Śmietnik;
- Ogródek letni;
- Elementy informacyjno-reklamowe;
- Powierzchnie utwardzone - drogi wewnętrzne, chodniki;
- Nawierzchnie szczelne w rejonie rozładunku i dystrybucji paliwa;
- Instalacje zew. uzbrojenia terenu oraz przyłącza mediów;
- Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- klatka do magazynowania butli LPG (do 20 szt.);
- oświetlenie zewnętrzne;
- mury oporowe.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/276/14 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszków-Gorce, obręby nr 3 i 4 Boguszków (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 04.07.2014 r., poz. 3039), zgodnie z którym działka nr 1197/2 oznaczona jest symbolem U.6 – Tereny zabudowy usługowej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
tel. (75) 782 46 02 e-mail: zzlwowek@wody.gov.pl

lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywacja zanieczyszczonego terenu zostanie przeprowadzona za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrany i przekazany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Ścieki bytowe wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zapewnienie administratora sieci na odbiór w/w ścieków. Realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków przemysłowych. Woda do celów bytowych w trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie stosownej umowy. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będzie potrzeby dostarczania wody do celów technologicznych, natomiast na etapie realizacji będzie pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Inwestor uzyskał wstępne zapewnienie administratora sieci na dostawę wody oraz odbiór w/w ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą wewnętrzną kanalizacją deszczową do miejskiej kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Inwestor uzyskał wstępne zapewnienie administratora sieci na odbiór w/w wód opadowych i roztopowych. Odwodnienie wykopów w trakcie realizacji inwestycji odbywać się będzie przy użyciu rzępi. W przypadku konieczności nastąpi zabicie ścianek szczelnych bądź zamontowanie studni. Odpady powstające w trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji będą gromadzone w sposób selektywny w specjalnie wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami.

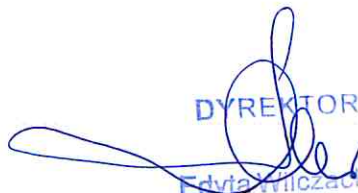
Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zgodnie z delegacją art. 64 ust. 3a cytowanej uprzednio ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazano na konieczność określenia w decyzji środowiskowej wymogów sformułowanych w pkt. 1 – 9 sentencji niniejszej opinii.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Lesk od źródła do Grzędzkiego Potoku o kodzie PLRW60004161649. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) - JCWP Lesk od źródła do Grzędzkiego Potoku o kodzie PLRW60004161649 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 107 o kodzie PLGW6000107, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Jednocześnie zwracam się do Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, poinformował strony postępowania o wydaniu niniejszej opinii.


DYREKTOR
Edyta Wilczucka

Sprawę prowadzi:

Dział Zarządzania Środowiskiem, Angelika Waszkun, tel. (75) 782-46-02, email: angelika.waszkun@wody.gov.pl

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Magdalena Dubiel – pełnomocnik Inwestora
ul. W. Pola 20/57
32-020 Wieliczka

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
tel. (75) 782 46 02 e-mail: zslwowek@wody.gov.pl

