

Wałbrzych, 13 września 2022 r.

ZNS.9022.3.19.2022.MB

POSTANOWIENIE NR 104/22

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.), art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływań na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta Boguszków-Gorce z dnia 12 sierpnia 2022 r. (data wpływu 16 sierpnia 2022 r.), znak: WZKŚ.6220.3.4.2022, uzupełniony pismem z dnia 24 sierpnia 2022 r. (data wpływu 29 sierpnia 2022 r.), znak: WZKŚ.6220.3.4.2022 dotyczącym opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną podziemną i zewnętrzną oraz urządzeniami budowlanymi

Adres obiektu: ul. Wałbrzyska w Boguszkowie-Gorcach
działka nr 1197/2, obręb nr 3 Boguszków, gmina Boguszków-Gorce

Inwestor: FERMA POLSKA Sp. z o.o.
ul. Osiedłowa 16, 66-432 Bączyna

wyraża opinie,

o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, polegającego na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną podziemną i zewnętrzną oraz urządzeniami budowlanymi w Boguszkowie-Gorcach przy ul. Wałbrzyskiej na działce nr 1197/2, obręb nr 3 Boguszków, gmina Boguszków-Gorce w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 12 sierpnia 2022 r. (data wpływu 16 sierpnia 2022 r.), znak: WZKŚ.6220.3.4.2022, Burmistrz Miasta Boguszków-Gorce zwrócił się o zaopiniowanie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie stacji

paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną podziemną i zewnętrzną oraz urządzeniami budowlanymi w Boguszkowie-Gorcach przy ul. Wałbrzyskiej na działce nr 1197/2, obręb nr 3 Boguszków, gmina Boguszków-Gorce i w myśl § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b) i c) oraz 35 lit. b), c), d), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) zakwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do pisma załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej, kopię wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Karta informacyjna przedsięwzięcia została opracowana w lipcu 2022 r. przez Iwonę Majewską-Durjasz.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych i gazowych na działce nr 1197/2, obręb nr 3 Boguszków, gmina Boguszków-Gorce, zlokalizowanej przy ul. Wałbrzyskiej w Boguszkowie-Gorcach.

Zgodnie z przedłożonym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 11 sierpnia 2022 r. sporządzonym przez Burmistrza Miasta Boguszków-Gorce, działka nr 1197/2, obręb nr 3 Boguszków, gmina Boguszków-Gorce przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U.6) z przeznaczeniem uzupełniającym pod: zabudowę mieszkaniową, tereny i obiekty służące nieuciążliwym dla zabudowy mieszkaniowej formom aktywności gospodarczej.

Bezpośrednie otoczenie terenu projektowanej stacji paliw stanowią: od strony północnej – ulica Wałbrzyska oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU.26), od strony zachodniej i południowej tereny zabudowy usługowej (U.6), od strony wschodniej market Biedronka na terenie usługowym (U.5). Najbliżej położone tereny chronione przed oddziaływaniem akustycznym znajdują się w odległości około 25 m od granicy inwestycji tj. po drugiej stronie ul. Wałbrzyskiej. Tereny te w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU.26).

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej teren zajęty pod przedsięwzięcie będzie wynosił około ok. 0,2139 ha, w tym 151,5 m² na powierzchnię zabudowy kubaturą ok. 1010 m³ na powierzchnię utwardzoną oraz 668,8 m² na powierzchnię zieloną. W załączniku nr 2 do karty informacyjnej przedstawiono orientacyjne zagospodarowanie terenu z którego wynika, że na działce projektowane będą: pawilon stacji paliw, wiatra nad dystrybutorami (dwa dystrybutory paliwa, jeden dystrybutor ON, jeden dystrybutor LPG), śmietniki, zlew paliwa, dwa zbiorniki paliwowe o pojemności 50 m³, podziemny zbiornik LPG o pojemności 10 m³, stanowisko z kompresorem i odkurzaczem, pylon cenowy o wysokości 3 m, 20 znaków drogowych o pojemności na 20 sztuk, znaki podświetlane, słupy oświetleniowe, mury i murki oporowe, chodniki, powierzchnia biologicznie czynna, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe. Stacja paliw korzystać będzie z przyłączy mediów (woda, energia elektryczna) na podstawie warunków przyłączenia oraz umów zawartych z właścicielami sieci. Wykonane zostanie przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wodę opadową ze zlewu paliwa odprowadzono będzie w separator związków ropopochodnych i osadnik.

W ramach funkcjonowania stacji paliw zakłada się sprzedaż około 3260 m³ paliwa w skali roku, w tym: benzyna około 1460 m³/rok, olej napędowy około 1100 m³/rok, gaz płynny LPG około 700 m³/rok. Inwestor zakłada, że w ciągu doby z usług stacji korzystać będzie około 400 samochodów.

Podsumowując, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu mając na uwadze ochronę zdrowia ludzi przebywających na terenach chronionych akustycznie znajdujących się na działkach w bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji postanowił jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Wałbrzychu
Małgorzata Bąk

(pismo wydane w postaci elektronicznej,
podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Gmina Boguszków-Gorce
Plac Odrodzenia 1, 58-370 Boguszków-Gorce (ePuap)
2. aa