

UCHWAŁA NR LII/289/22
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 23, 14, 21, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 34 w obrębie 3 Boguszów będących własnością Gminy Boguszów-Gorce na okres 30 lat przeznaczonych pod budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm), art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. część działki numer 23 obręb 3 Boguszów, o powierzchni 0.0840 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00008359/6,
2. część działki numer 14 obręb 3 Boguszów, o powierzchni 0.0790 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/000078235/2,
3. działki numer 21 obręb 3 Boguszów, o powierzchni 0.3999 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00008361/3,
4. część działki numer 10 obręb 3 Boguszów, o powierzchni 0.1200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/000078416/5,
5. część działki numer 11 obręb 3 Boguszów, o powierzchni 0.0760 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/000078245/5,
6. część działki numer 12 obręb 3 Boguszów, o powierzchni 0.2700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/000078245/5,
7. część działki numer 15 obręb 3 Boguszów, o powierzchni 0.5300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/000078429/9,
8. część działki numer 16 obręb 3 Boguszów, o powierzchni 0.3800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/000078429/9,
9. część działki numer 17 obręb 3 Boguszów, o powierzchni 0.8400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00008361/3,
10. część działki numer 10 obręb 3 Boguszów, o powierzchni 0.8200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00008359/6 – załącznik graficzny do uchwały obejmujący działki będące przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Boguszów-Gorce w granicach administracyjnych, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/276/14 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 czerwca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 04.07.2014r., poz. 3039), działki numer: 23, 14, 21, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 34 w obrębie 3 Boguszów położone są w obszarze aktywności gospodarczej (symbol AG 1).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa -Gorce

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Boguszowie-
Gorcach

Stanisław Urbaniak

Załącznik do
UCHWAŁY NR/2022
Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
z dnia



UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 23, 14, 21, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 34 w obrębie 3 Boguszów będących własnością Gminy Boguszów- Gorce na okres 30 lat przeznaczonych pod budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą

W związku ze złożonym wnioskiem przez firmę EL-WIND Ewa Siemińska w sprawie wydierżawia działek lub ich części o numerach ewidencyjnych: 23, 14, 21, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 34 w obrębie 3 Boguszów o powierzchni łącznej 3.3589ha, oraz w związku z przyjętym faktem, że czas eksploatacji inwestycji określa się na około 30 lat, a następnie wymianę technologii na bardziej nowoczesną – spełniająca przepisy prawa oraz wytyczne środowiskowe. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem niezbędne do realizacji opisanej wyżej inwestycji na w/w działkach.

Mając na uwadze rozwój odnawialnych źródeł energii zasadnym jest wsparcie przedsiębiorców realizujących tego rodzaju przedsięwzięcia gdzie Gmina Boguszów- Gorce wychodzi naprzeciw oczekiwaniom potencjalnych inwestorów.