

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC
OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium brutto w zł	Godz.
1	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami po byłej szkole przy ul. Kolejowej 33 Budynek główny trzykondygnacyjny o powierzchni użytkowej 1.378 m ² : - powierzchnia użytkowa piwnicy: 310 m ² - powierzchnia użytkowa poziomu parteru: 368 m ² - powierzchnia użytkowa poziomu I piętra: 345 m ² - powierzchnia użytkowa poziomu II piętra: 355 m ² Budynek boczny dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 216,50 m ² - powierzchnia użytkowa poziomu parteru: 120,40 m ² - powierzchnia użytkowa poziomu I piętra: 96,10 m ² Na obszarze nieruchomości usytuowane jest asfaltowe boisko szkolne, plac betonowy przed budynkami oraz teren rekreacyjny o charakterze parkowym ze starodrzewem.	3 Boguszów Działka Numer 432/1 pow. 0.9082 ha KW SW1W/00054292/5	350.000,00	40.000,00	10:00

Rokowania odbędą się dnia 8 lutego 2023 r. w Sali Ślubów

Urzędu Miejskiego Boguszowa – Gorce, Pl. Odrodzenia 1

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się na formularzach w zamkniętej kopercie

*z napisem: „ Rokowania na nieruchomości zabudowaną przy ul. Kolejowej 33” w sekretariacie Urzędu Miejskiego,
pok. 105, do dnia 3 lutego 2023 r.*

Druk zgłoszeniowy dostępny jest w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, Pl. Odrodzenia 1, pok. 206 lub na www.bip.boguszow-gorce.pl

Zgłoszenie winno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Firmy lub spółki przystępujące do rokowań muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. Datę sporządzenia zgłoszenia;
4. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

5. *Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;*

6. *Kopię dowodu wpłaty wadium.*

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Poprzednie przetargi odbyły się: 09.03.2022r., 01.06.2022r., 07.09.2022r.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.** *Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszków-Gorce obręby nr 3 i 4 Boguszków; zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/276/14 Rady Miejskiej w Boguszkowie – Gorcach z dnia 27.06.2014 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2014.3039 z dnia 04.07.2014r.) jest to teren zabudowy usługowej (U.13), położony w zabytkowym układzie urbanistycznym.*

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Poprzedni przetarg odbył się w dniu 09.03.2022r. 01.06.2022r.

Przeznaczenie nieruchomości – nieruchomość zabudowana dwoma budynkami po byłej szkole. Forma zbycia – na własność.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszków-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **3 lutego 2023 r., ale** tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby najpóźniej na dzień przed przetargiem środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszków-Gorce po tym czasie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

Złożenie w sekretariacie tut. Urzędu Zgłoszenia udziału w rokowaniach, które składa się na formularzach w zamkniętej kopercie z napisem: „Rokowania na nieruchomości zabudowaną przy ul. Kolejowej 33” w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pok. 105, do dnia 3 lutego 2023 r.

II. Uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem rokowań na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.

- W przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszkowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **06.02.2023 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia **06.02.2023 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w rokowaniach.

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

III. Wpłacone przez uczestnika rokowań wadium podlega:

– zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań,

– przepadkowowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań,

– zwrotowi – uczestnikowi, który rokowań nie wygrał, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego,

– uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc.

Gmina Boguszów – Gorc zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorc nr: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 w ciągu miesiąca od daty wygrania rokowań. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

– Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

– Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorc oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl. Blizszych informacji o rokowaniach udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcech, pokój Nr 206 lub telefonicznie pod nr **(74) 8449-311 wew. 76**.

– **Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat:**

– **pierwsza rata** w wysokości nie mniejszej niż 25% ceny ustalonej w rokowaniach płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,

– **następne raty płatne** wraz z oprocentowaniem, naliczonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.

– **wierzytelność Gminy Boguszów – Gorc** w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniu prawnym poprzez ustanowienie hipoteki, w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat, dłużnika poddaje się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

V Informacje dodatkowe:

Nabywca uiszcza ustaloną kwotę osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej. Datą dokonania wpłaty jest data uznania wpływu na rachunek bankowy Gminy Boguszów- Gorc. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne oraz przygotowania dokumentacji.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorc oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorc www.boguszow-gorce.pl. Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, **Nr 74-84-49-311 wew 74**. Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu.

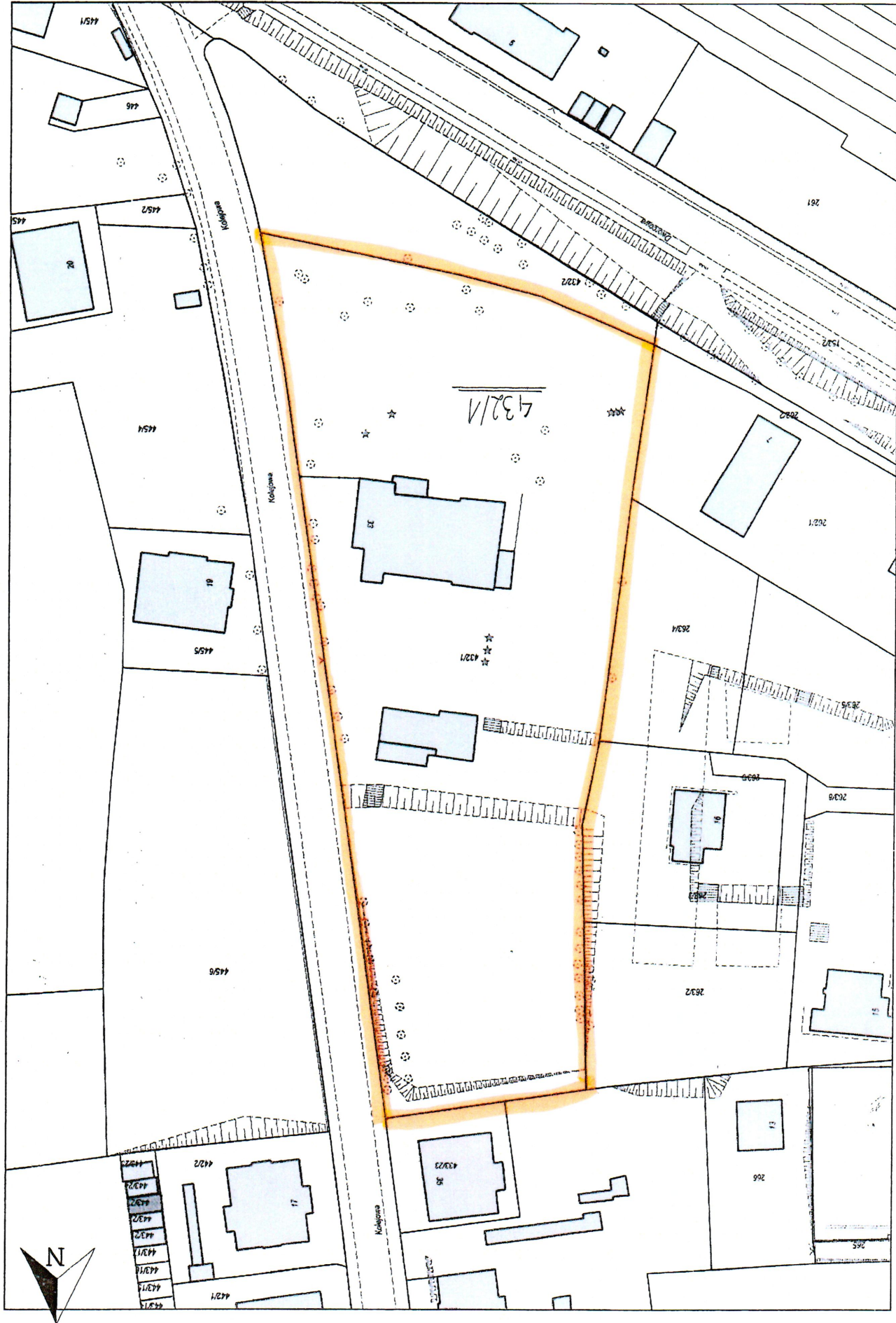
Sporządził B. Zonenebrg

dnia 28.11.2022r.

**Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc**
Sytwila Dąbrowska

GŁÓWNY SPECJALISTA

Mariusz Rowiński



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEwid

Sporządził: GOSC

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.