

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow., KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma zbycia nieruchomości	Wadium brutto w zł	Godz.
1.	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Kościuszki 50/1 (parter). Lokal składa się z jednej izby- pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej: 21,40m² . Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 2,93m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorce Dz. Nr 127/23 0,0282 ha KW/SW1W/ 00042391/2	18.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 6,39% (639/10.000)	3.600,00	9:40
2.	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Kościuszki 50/2A (parter). Lokal składa się z jednej izby - pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej: 20,81m² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorce Dz. Nr 127/23 0,0282 ha KW/SW1W/ 00042391/2	20.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,47% (547/10.000)	4.000,00	10:00
3.	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Górnej 16/4 (parter). Lokal składa się z dwóch pomieszczeń gospodarczych o pow. użytkowej: 25,25m² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne o pow.: 1,16m² i 1,08 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 232 0,1029 ha KW/SW1W/ 00037680/7	20.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,17% (517/10.000)	4.000,00	10:20
4.	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Reymonta 1A/7 (II piętro/poddasze). Lokal składa się z trzech pomieszczeń gospodarczych i WC o łącznej pow. użytkowej: 12,75m² . Piwnice w budynku stanowią składnik nieruchomości wspólnej. W budynku sprzedano lokale bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 319/20 0,0672 ha KW/SW1W/ 00029193/7	12.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 3,00% (300/10.000)	2.400,00	10:40

Przetarg odbędzie się dnia 11 stycznia 2023 r. w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego, Pl. Odrodzenia 1 (wejście od ulicy)

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Przeznaczenie nieruchomości – lokal niemieszkalny.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **dnia 04 stycznia 2023 r.** Osoby, których wadium zostanie wpłacone po 04.01.2023 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorą **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorchach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **10.01.2023 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 10.01.2023 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorce nr: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
- Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. Henryka Sienkiewicza 46, **tel. (74) 8449-411.**
- **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych opłat w udziałach w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie pod nr **(74) 8449-311 wew. 76.**

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa – Gorce
Agnieszka Więckiewicz
Z – ca Burmistrza Miasta