

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

| Lp | Nazwa i adres<br>Nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obręb<br>Nr działki<br>pow., KW                                                                                           | Cena<br>wywoławcza<br>brutto w zł | Forma<br>zbycia<br>nieruchomości                                                  | Wadium<br>brutto w zł | Godz.        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1. | <b>Lokal mieszkalny</b> położony przy<br><b>ul. Tadeusza Kościuszki 56/6</b> (II piętro/poddasze).<br><b>Lokal</b> składa się z pokoju z aneksem kuchennym,<br>WC i komórki gospodarczej o pow. użytkowej:<br><b>37,57 m<sup>2</sup></b> . Lokal nie posiada pomieszczeń<br>przynależnych. W budynku sprzedano lokale<br>z pomieszczeniami przynależnymi.<br><b>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej</b>                                                 | <b>2 Gorce</b><br><br>Dz. Nr <b>334/8</b><br><b>0,0285 ha</b><br><br>KW/SW1W/<br><b>00047928/1</b>                        | <b>40.000,00</b>                  | Lokal na własność.<br>Grunt na własność<br>w udziale <b>8,98%</b><br>(898/10.000) | <b>8.000,00</b>       | <b>9:40</b>  |
| 2. | <b>Lokal mieszkalny</b> położony przy<br><b>ul. Stefana Żeromskiego 6/5</b> (II piętro).<br><b>Lokal</b> składa się z pokoju i kuchni o łącznej pow.<br>użytkowej: <b>31,80 m<sup>2</sup></b> . WC dostępne z klatki schodowej<br>stanowi składnik nieruchomości wspólnej.<br>Piwnice w budynku stanowią składnik nieruchomości<br>wspólnej. W budynku sprzedano lokale bez<br>pomieszczeń przynależnych.<br><b>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej</b> | <b>7 Kuźnice</b><br><b>Świdnickie</b><br><br>Dz. Nr <b>141/3</b><br><b>0,0258 ha</b><br><br>KW/SW1W/<br><b>00041790/2</b> | <b>35.000,00</b>                  | Lokal na własność.<br>Grunt na własność<br>w udziale <b>6,09%</b><br>(609/10.000) | <b>7.000,00</b>       | <b>10:00</b> |

**Przetarg odbędzie się dnia 25 stycznia 2023 r. w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego, Pl. Odrodzenia 1 (wejście od ulicy)**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Przeznaczenie nieruchomości – lokal mieszkalny.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie **do dnia 18 stycznia 2023 r.** Osoby, których wadium zostanie wpłacone po 18.01.2023 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

**W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.**

**II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:**

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej

przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

➤ Okazanie dowodu tożsamości.

➤ W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

➤ Uczestnicy biorą **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorchach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **24.01.2023 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 24.01.2023 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

➤ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

### **III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:**

– zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

– przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

– zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **IV Informacje dodatkowe:**

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorce nr: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

– Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. Henryka Sienkiewicza 46, **tel. (74) 8449-411.**

– **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych opłat w udziałach w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl). Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie pod nr **(74) 8449-311 wew. 76.**

Boguszów – Gorce 02.12.2022 r.

Sporządziła: A.W.

Z up. Burmistrza Miasta  
Boguszowa – Gorce  
Agnieszka Więckiewicz  
Z – ca Burmistrza Miasta