

UCHWAŁA NR LV/305/22
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022, poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) – Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej działkę nr 468 obręb nr 2 Gorce o powierzchni 0,4101 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00072248/4, będącej własnością gminy Boguszków-Gorce, na nieruchomości niezabudowane stanowiące działkę nr 723/11 obręb nr 3 Boguszków o powierzchni 0,1848 ha i działkę nr 723/12 obręb nr 3 Boguszków o powierzchni 0,3813 i ha, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00078135/1, będącej własnością osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Boguszowie-
Gorcach

Stanisław Urbaniak

UZASADNIENIE

Nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych będące przedmiotem zamiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położone są na terenie przewidzianym pod drogi publiczne lokalne i wewnętrznych, w niewielkiej części zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Boguszów-Gorce będące przedmiotem zamiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położone są na terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną.

Zamiana nieruchomości jest zasadna i pozwoli na uregulowanie spraw związanych z władaniem nieruchomościami przez Gminę Boguszów-Gorce i przez osoby fizyczne zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.