

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

działając na podstawie uchwały Nr LII/289/2022 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 23, 14, 21, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 34 w obrębie 3 Boguszów będących własnością Gminy Boguszów-Gorce na okres 30 lat przeznaczonych pod budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą

O g ł a s z a

II przetarg ustny ograniczony do podmiotów zajmujących się budową farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą na dzierżawę gruntów na cele nierolne **na okres 30 lat**

który odbędzie się **25.01.2023 roku** w Sali Ślubów wejście od strony Pl. Odrodzenia Urzędu Miejskiego, Pl. Odrodzenia 1

L.p.	Nazwa nieruchomości Polożenie	Numer działki powierzchnia	Wadium	Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego	Minimalne postąpienie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Działka niezabudowana Obręb 3 Boguszów; grunt pod budowę farmy fotowoltaicznej	23/część 0,0840 ha	150 zł	9.997,95 zł za 1 ha na rok+ 23% podatek VAT	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto/m ² t.j. 100 zł	Teren aktywności gospodarczej (symbol AG.1)	30 lat	10⁴⁰
2	Działka niezabudowana Obręb 3 Boguszów; grunt pod budowę farmy fotowoltaicznej	14/część 0,0790 ha	150 zł	9.997,95 zł za 1 ha na rok+ 23% podatek VAT	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto/m ² t.j. 100 zł	Teren aktywności gospodarczej (symbol AG.1)	30 lat	10⁵⁰
3	Działka niezabudowana Obręb 3 Boguszów; grunt pod budowę farmy fotowoltaicznej	21 0,3999 ha	800 zł	9.997,95 zł za 1 ha na rok+ 23% podatek VAT	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto/m ² t.j. 100 zł	Teren aktywności gospodarczej (symbol AG.1)	30 lat	11⁰⁰
4	Działka niezabudowana Obręb 3 Boguszów; grunt pod budowę farmy fotowoltaicznej	10/część 0,1200 ha	250 zł	9.997,95 zł za 1 ha na rok+ 23% podatek VAT	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto/m ² t.j. 100 zł	Teren aktywności gospodarczej (symbol AG.1)	30 lat	11¹⁰
5	Działka niezabudowana Obręb 3 Boguszów; grunt pod budowę farmy fotowoltaicznej	11/część 0,0760 ha	150 zł	9.997,95 zł za 1 ha na rok+ 23% podatek VAT	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto/m ² t.j. 100 zł	Teren aktywności gospodarczej (symbol AG.1)	30 lat	11²⁰

6	Działka niezabudowana Obręb 3 Boguszów; grunt pod budowę farmy fotowoltaicznej	12/część 0,2700 ha	540 zł	9.997,95 zł za 1 ha na rok+ 23% podatek VAT	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto/m ² t.j. 100 zł	Teren aktywności gospodarczej (symbol AG.1)	30 lat	11³⁰
7	Działka niezabudowana Obręb 3 Boguszów; grunt pod budowę farmy fotowoltaicznej	15/część 0,5300 ha	1 000 zł	9.997,95 zł za 1 ha na rok+ 23% podatek VAT	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto/m ² t.j. 100 zł	Teren aktywności gospodarczej (symbol AG.1)	30 lat	11⁴⁰
8	Działka niezabudowana Obręb 3 Boguszów; grunt pod budowę farmy fotowoltaicznej	16/część 0,3800 ha	750 zł	9.997,95 zł za 1 ha na rok+ 23% podatek VAT	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto/m ² t.j. 100 zł	Teren aktywności gospodarczej (symbol AG.1)	30 lat	11⁵⁰
9	Działka niezabudowana Obręb 3 Boguszów; grunt pod budowę farmy fotowoltaicznej	17/część 0,8400 ha	1 680 zł	9.997,95 zł za 1 ha na rok+ 23% podatek VAT	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto/m ² t.j. 100 zł	Teren aktywności gospodarczej (symbol AG.1)	30 lat	12⁰⁰
10	Działka niezabudowana Obręb 3 Boguszów; grunt pod budowę farmy fotowoltaicznej	34/część 0,8200 ha	1 640 zł	9.997,95 zł za 1 ha na rok+ 23% podatek VAT	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto/m ² t.j. 100 zł	Teren aktywności gospodarczej (symbol AG.1)	30 lat	12¹⁰

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce raz w roku w terminie do 30 czerwca każdego roku. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorcy Nr 1361/2022 z dnia 01.04.2022 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu lub dzierżawy nieruchomości nierolnych

Aktualizacja opłat: w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w Monitorze Polskim w styczniu za rok poprzedni.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa dla innej osoby. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2142),
2. przedłożenie dokumentu tożsamości.
3. Wpłata wadium

Wadium należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Miasto Boguszów-Gorce 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do **20 stycznia 2023 r.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone.

4. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy,

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Bliższych informacji o przetargu udzielamy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, pokój nr 208 lub telefonicznie nr 074-84-49-311 do 313 wew. 40 oraz na stronie internetowej www.bip.boguszow-gorce.pl

Sporządziła: Barbara Teśman

*Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorcy
Sylvia Dąbrowska*