

ZARZĄDZENIE
Nr 111 /2011
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
z dnia 13 kwietnia 2011 roku

w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 543/12 na działkę nr 542/4 w Obrębie 3 Boguszów

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz Uchwały Nr XLIV/279/09 Rady Miejskiej Boguszowa- Gorc z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguszów- Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§1

Dokonuje się zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 543/12 w Obrębie 3 Boguszów o pow. 200 m², dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1W/00052312/0, będącej własnością Gminy Boguszów- Gorce na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 542/4 w Obrębie 3 Boguszów o pow. 78 m², dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00015683/0, będącej własnością Jana Kowalczyka, zgodnie z wykazem nr ~~38~~...../2011.

§2

Zamiany dokonuje się w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 543/13 o pow. 4558 m² w Obrębie 3 Boguszów będącej własnością Gminy Boguszów- Gorce oraz w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 542/3 o pow. 373 m² w Obrębie 3 Boguszów będącej własnością Jana Kowalczyka.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa

Maciej Malachowski
Adwokat

Ch

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany wytypowanych przez Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich

Nr 37./2011

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr. działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Wartość nieruchomości brutto w zł	Przewidywana forma zamiany nieruchomości
1	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Wałbrzyskiej obręb nr 3 Boguszów	Nr 543/12 200 m ² KW 52312/0	Tereny usług	11.439,00 w tym 23% VAT	Bezprzetargowa, grunt na własność
1	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Wałbrzyskiej obręb nr 3 Boguszów	Nr 542/4 78 m ² KW 15683/0	Tereny usług	4.059,00 w tym 23% VAT	Bezprzetargowa, grunt na własność

Wykaz zawiera 2 pozycje.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. tekst jednolity/ pierwszeństwo w nabyciu przysługuje :

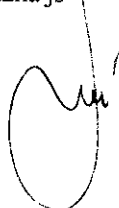
a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku do **25 maja 2011 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła js



BURMISTRZ MIASTA
Waldemar Kujawa