

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na **budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną podziemną i zewnętrzną oraz urządzeniami budowlanymi w Boguszowie-Gorcach przy ul. Wałbrzyskiej na działce o nr ewid. 1197/2, obr. nr 3 Boguszów, gmina Boguszów-Gorce, powiat wałbrzyski, woj. dolnośląskie**, złożonego w dniu 15.06.2022 r. i uzupełnionego w dniu 25.07.2022 r., którego Wnioskodawcą jest Ferma Polska Sp. z o.o., z siedzibą ul. Osiedlowa 16, 66-432 Baczyna, NIP: 599-27-33-575, w imieniu której działa pełnomocnik Magdalena Dubiel, ul. W. Pola 20/57, 32-020 Wieliczka,

orzekam

I. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną podziemną i zewnętrzną oraz urządzeniami budowlanymi w Boguszowie-Gorcach przy ul. Wałbrzyskiej na działce o nr ewid. 1197/2, obr. nr 3 Boguszów, gmina Boguszów-Gorce, powiat wałbrzyski, woj. dolnośląskie,

II. określić następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji wyposażać w sorbenty substancji ropopochodnych do usuwania wycieków paliwa.
2. Stację paliw wyposażać w separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem.
3. Ścieki z części gastronomicznej przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej podczyścić za pomocą separatora tłuszczu.
4. Na granicy terenu inwestycji z działkami nr 542/3 i 543/12, obręb nr 3 Boguszów, wykonać ekran akustyczny w postaci przegrody pełnej o wysokości 1,5 m.
5. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
6. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
7. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.

8. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
9. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.
10. Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi.
11. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
12. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
13. W przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.

Uzasadnienie

Dnia 15.06.2022 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek z dnia 09.06.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną podziemną i zewnętrzną oraz urządzeniami budowlanymi w Boguszwie-Gorcach przy ul. Wałbrzyskiej na działkach o nr ewid. 542/4, 543/5, 543/13, 543/14, obr. nr 3 Boguszów, gmina Boguszów-Gorce, powiat wałbrzyski, woj. dolnośląskie, którego Wnioskodawcą jest Ferma Polska Sp. z o.o., z siedzibą ul. Osiedlowa 16, 66-432 Baczyna, NIP: 599-27-33-575, w imieniu której działa pełnomocnik Magdalena Dubiel, ul. W. Pola 20/57, 32-020 Wieliczka. Wraz z wnioskiem tutejszemu organowi została przedłożona *Karta informacyjna przedsięwzięcia*, zwana dalej *Kip*, podpisana przez kierownika zespołu autorskiego, Iwonę Majewską-Durjasz w czerwcu 2022 r.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zwanej dalej *ustawą oos*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest burmistrz.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b) i c) oraz pkt 35 lit. b), c) i d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Z uwagi na wątpliwości tutejszego organu w zakresie numerów wskazanych przez Wnioskodawcę działek, na których planowane jest w/w przedsięwzięcie, pismem znak WZKŚ.6220.3.2022 z dnia 04.07.2022 r. wezwano Wnioskodawcę do udzielenia wyjaśnień oraz uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 20.07.2022 r. (data wpływu: 25.07.2022 r.) złożonym przez Pełnomocnika Wnioskodawcy, z uwagi na zmiany wprowadzone w ewidencji gruntów i budynków w dniu 23.05.2022 r. (na podstawie przekazanego przez Wnioskodawcę zawiadomienia Starosty Wałbrzyskiego znak SGN.6620.1.1368.2022 z dnia 24.05.2022 r.), Wnioskodawca sprostował nazwę oraz zakres inwestycji, odnosząc się do obowiązującego w dniu składania wniosku podziału ewidencyjnego. Do w/w pisma zostały dołączone także uaktualniona *Karta informacyjna przedsięwzięcia* podpisana przez kierownika zespołu autorskiego, Iwonę Majewską-Durjasz w lipcu 2022 r., a także aktualne na dzień złożenia wniosku kopia mapy ewidencyjnej oraz innych załączników mapowych. W związku z powyższym przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia rozpatrywany jest w odniesieniu do przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną podziemną i zewnętrzną oraz urządzeniami budowlanymi w Boguszkowie-Gorcach przy ul. Wałbrzyskiej na działce o nr ewid. 1197/2, obr. nr 3 Boguszków, gmina Boguszków-Gorce, powiat wałbrzyski, woj. dolnośląskie.

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie swym zakresem działkę o nr ewid. 1197/2 w obrębie nr 3 Boguszków w Boguszkowie-Gorcach, znajdującą się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszków-Gorce, przyjętym Uchwałą nr XLIII/276/14 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 27 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 04.07.2014 r., poz. 3039). W/w działka przeznaczona jest jako U.6- tereny zabudowy usługowej, na którym to terenie, zgodnie z zapisami w/w planu ustala się sytuowanie nowej zabudowy usługowej i stacji paliw. W związku z powyższym lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem znak WZKŚ.6220.3.1.2022 z dnia 12.08.2022 r. oraz obwieszczeniem znak WZKŚ.6220.3.2.2022 z dnia 12.08.2022 r. Burmistrz Miasta Boguszkowa-Gorc zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z przepisami art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś, organ prowadzący postępowanie pismem znak WZKŚ.6220.3.3.2022 z dnia 12.08.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o opinię w sprawie konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto w nawiązaniu do w/w wystąpienia tutejszy organ pismem znak WZKŚ.6220.3.3.2022 z dnia 24.08.2022 r., skierowanym do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, uszczegółowił kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem znak WOOŚ.4220.618.2022.KS.1 z dnia 26.08.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, po zbadaniu możliwości uzupełnienia kwalifikacji przedsięwzięcia, zwrócił się do tutejszego organu o przedstawienie swojego stanowiska w tej sprawie, co zostało już uczynione przez organ tutejszy organ, pismem o którym mowa w akapicie powyżej.

Pismem znak WOOŚ.4220.618.2022.KS.2 z dnia 30.08.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował o niemożności rozpatrzenia sprawy w ustawowo wskazanym terminie z uwagi na konieczność analizy materiału dowodowego oraz wyznaczył nowy termin rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy do dnia 14 października 2022 r.

Burmistrz Miasta Boguszkowa-Gorc zawiadomieniem znak WZKŚ.6220.3.6.2022 z dnia 06.09.2022 r. poinformował Strony postępowania o powyższym.

Pismem znak WOOS.4220.618.2022.KS.3 z dnia 14.10.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował o niemożności rozpatrzenia sprawy w ustawowo wskazanym terminie z uwagi na konieczność wnikliwego przeanalizowania dokumentów oraz wyznaczył nowy termin rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy do dnia 30 listopada 2022 r.

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zawiadomieniem znak WZKS.6220.3.7.2022 z dnia 19.10.2022 r. poinformował Strony postępowania o powyższym.

Pismem znak WOOS.4220.618.2022.KS.4 z dnia 18.10.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień do *Karty informacyjnej przedsięwzięcia* w zakresie weryfikacji danych odnośnie liczby pojazdów obsługiwanych przez projektowaną stację paliw, przyjętych do obliczeń emisji zanieczyszczeń oraz emisji hałasu pochodzących z ruchu komunikacyjnego po terenie stacji.

W dniu 31.10.2022 r. do tutejszego organu wpłynęło wymagane uzupełnienie z dnia 26.10.2022 r.

Pismem znak WOOS.4220.618.2022.KS.5 z dnia 10.11.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień do *Karty informacyjnej przedsięwzięcia* w zakresie propozycji rozwiązania minimalizującego oddziaływanie hałasu, np. w postaci ekranu akustycznego oraz załączenia obliczeń, które będą stanowić dowód skuteczności zaproponowanego rozwiązania.

Pismem znak WOOS.4220.618.2022.KS.6 z dnia 30.11.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował o niemożności załatwienia sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie ze względu na oczekiwanie na uzupełnienie materiału dowodowego oraz nowy termin rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy do dnia 13 stycznia 2023 r.

W dniu 05.12.2022 r. do tutejszego organu wpłynęło wymagane uzupełnienie.

Pismem znak WOOS.4220.618.2022.KS.7 z dnia 13.12.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiskom jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy oos*, co uczyniono w pkt II.1- II.4 sentencji decyzji.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z *Kip*, a także biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy oos*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdził, co następuje.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych i gazowych. Planowana stacja paliw będzie prowadziła sprzedaż detaliczną paliw płynnych (oleju napędowego i benzyny) oraz gazu płynnego LPG.

W przeszłości teren inwestycji wykorzystywany był jako pole orne. Obecnie teren porośnięty jest niską roślinnością zielną o charakterze ruderalnym. Tereny bezpośrednio sąsiadujące z terenem inwestycji to głównie ciągi komunikacyjne i tereny przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę usługową, handlową i mieszkaniową.

Najbliżej położone tereny podlegające ochronie akustycznej sąsiadują z działką inwestycyjną od północnego zachodu. Tereny mieszkaniowo-usługowe znajdują się również na północ od przedmiotowej nieruchomości, po drugiej stronie ul. Wałbrzyskiej, w odległości ok. 25 m od granicy inwestycji.

Teren inwestycji w części wschodniej jest wyrównany i płaski, natomiast część zachodnia jest ukształtowana w formie skarpy. W celu zabezpieczenia skarpy przed osunięciem zostaną zastosowane mury oporowe. W przypowierzchniowej warstwie gruntu stwierdzono obecność glin, glin piaszczystych i piasków gliniastych wywieszanych z piaskiem, kamieniami i okruchami skał. Utwory o charakterze niespoistym stwierdzono jedynie lokalnie w południowo-wschodniej części terenu inwestycji, gdzie występują do głębokości 1,3 m. na anali-

zowanym terenie stwierdzono obecność wód gruntowych w południowo-wschodniej części działki inwestycyjnej, w rejonie projektowanych zbiorników na paliwa płynne, które mają być posadowione na głębokości ok. 4,5 m p.p.t. Swobodne zwierciadło wody nawiercono na głębokości 3,3-3,8 m p.p.t. Jak wynika z *Kip*, obecność tych wód związana jest z infiltracją opadów w głąb poprzez dostatecznie przepuszczalne strefy wietrzeli. W związku z powyższym posadowienie zbiorników może wymagać uprzedniego odwodnienia wykopu. Ze względu na ukształtowanie terenu oraz obecność gruntów spoistych wrażliwych na nawodnienie i przemarzanie (grunt wysadzinowy) teren może generować zagrożenia dla posadowionych budynków, instalacji paliwowych oraz nawierzchni utwardzonych, co z uwagi na charakter inwestycji może mieć znaczenie dla ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Realizacja przedsięwzięcia nastąpi według ustalonego harmonogramu prac. Masy ziemne powstałe w wyniku wykonywania wykopów zostaną wykorzystane na miejscu. Miejsce postoju sprzętu budowlanego zostanie wyznaczone na terenie utwardzonym. Ewentualne wycieki paliwa będą neutralizowane z zastosowaniem sorbentów substancji ropopochodnych. Regionalny dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowił nałożyć warunek wyposażenia terenu inwestycji w sorbenty do natychmiastowego usuwania wycieków substancji ropopochodnych w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, co zostało zawarte w pkt II.1 sentencji decyzji. Odpady powstające w czasie budowy będą gromadzone w kontenerach w sposób selektywny. Zaplecze budowy będzie wyposażone w przenośne szczelne sanitariaty. Wody opadowe z terenu inwestycji odprowadzane będą za pośrednictwem wewnętrznej kanalizacji deszczowej do miejskiej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi będą podczyszczane w separatorze koalescencyjnym wyposażonym w osadnik. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, w/w organ nałożył warunek wyposażenia stacji paliw w separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem, co zostało zawarte w pkt II.2 sentencji przedmiotowej decyzji. Ponadto w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi stacja paliw zostanie wyposażona w sorbenty substancji ropopochodnych, zgodnie z warunkiem określonym w pkt II.1 sentencji decyzji. Pole dystrybucji oraz zlewu paliwa będzie wyposażone w szczelną nawierzchnię. Instalacja paliwowa będzie hermetyczna. Rozwiązania te powinny zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne w rejonie inwestycji przed przedostaniem się zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Natomiast ścieki z części gastronomicznej przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej będą podczyszczane w separatorze tłuszczu, zgodnie z warunkiem określonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zawartym w pkt II.3 sentencji decyzji.

W związku z prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia pracami budowlanymi będzie mieć miejsce przejściowy wzrost zanieczyszczenia powietrza wskutek nieorganizowanej emisji pyłowej z podłoża gruntowego oraz gromadzonych i przemieszczanych materiałów budowlanych, a także wynikający ze wzmożonego ruchu środków transportu i maszyn budowlanych. Przewiduje się również przejściowy wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza wynikający z podgrzewania smół i asfaltów, procesów spawania i nakładania powłok malarских i lakierniczych. Nastąpi również wzrost emisji spalin z maszyn i pojazdów używanych do transportu podczas realizacji przedsięwzięcia. W celu ograniczenia emisji pyłu zaproponowano stosowne środki minimalizujące: zwilżanie powierzchni dróg wewnętrznych i materiałów sypkich, unikanie warunków sprzyjających pyleniu przy przemieszczaniu materiałów sypkich, szybkie zagospodarowanie odsłoniętego terenu narażonego na erozję wiatrową, mycie kół pojazdów wyjeżdżających z terenu placu budowy.

W fazie eksploatacji stacja paliw będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza. Budynek stacji paliw będzie ogrzewany z pomocą kotła gazowego. W zastosowaniu będą również nagrzewnice wentylacyjne centrali wentylacyjnej, nagrzewnice klimatyzatorów na sali sprzedaży i w korytarzu zaplecza oraz kurtyna powietrza. Źródłem zasilania będzie zbiornik LPG na cele grzewcze o pojemności 6,4 m³. Na etapie eksploatacji stacji paliw będzie dochodzić do emisji zanieczyszczeń powietrza, których źródłem będą również procesy przeładunku i dystrybucji paliw płynnych oraz procesy spalania paliw w silnikach samochodów poruszających się po terenie inwestycji. Przy operacjach napełniania zbiorników w zastosowaniu będzie system wahadła gazowego, natomiast dystrybutory będą wyposażone w system odsysania oparów benzyn, co zminimalizuje emisje węglowodorów. Zgodnie z załączoną do dokumentacji analizą w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza emisje zanieczyszczeń wynikające z ruchu pojazdów po terenie przedsięwzięcia oraz z dystrybucji paliw koncentrują się w sąsiedztwie emitorów. Inwestycja nie powinna w sposób znaczący wpływać na stan powietrza atmosferycznego w najbliższej okolicy i nie powinna powodować przekroczeń wartości odniesienia określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r. poz. 87).

W wyniku realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego nastąpi przejściowe pogorszenie klimatu akustycznego w najbliższej okolicy w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i wzmożonym transportem samochodowym. Oddziaływanie akustycznego etapu realizacji przedsięwzięcia będzie mieć charakter lokalny i ustanie po zakończeniu robót budowlanych.

Najbliżej położone tereny chronione akustycznie (zabudowy mieszkaniowo-usługowej) bezpośrednio graniczą z terenem inwestycji od strony północno-zachodniej. W *Kip* zidentyfikowano źródła hałasu na terenie inwestycji: będą to liniowe źródła dźwięku (drogi wewnętrzne) oraz źródła punktowe (dystrybutory paliw, odkurzacz, kompresor, miejsca parkingowe, urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne i chłodnicze budynku stacji paliw). Do obliczeń przyjęto, że w ciągu doby stacja obsłuży 600 pojazdów osobowych i 30 pojazdów ciężarowych. Jak wynika z analizy akustycznej stacja paliw nie powinna być źródłem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie zarówno w porze dnia jak i w porze nocy pod warunkiem wykonania na granicy terenu inwestycji z działkami nr 542/3 i 543/12, obręb nr 3 Boguszów, ekranu akustycznego w postaci przegrody pełnej o wysokości 1,5 m. Warunek wykonania ekranu akustycznego, nałożony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w celu dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, został zawarty w pkt II.4 sentencji decyzji.

Wśród odpadów powstających na etapie realizacji wymieniono m.in. odpady budowlane, odpady opakowaniowe oraz odpady papy, lepiku, kleju i izolacji przeciwwodnych. Wśród odpadów niebezpiecznych wymieniono odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi. Odpady będą gromadzone w sposób selektywny i eliminujący możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Wśród odpadów powstających na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Wśród odpadów niebezpiecznych wymieniono m.in. zużyte sorbenty substancji ropopochodnych, elementy oświetlenia czy odpady powstające przy serwisowaniu urządzeń do podczyszczania wód opadowych. Wytwórca tych odpadów odpowiedzialnym za ich utylizację będzie wykonawca prac serwisowych. Odpady inne niż niebezpieczne powstające na etapie eksploatacji stacji paliw to m.in. odpady opakowaniowe, przeterminowana żywność, niesegregowane odpady komunalne. Wszelkie odpady będą gromadzone w sposób selektywny w odpowiednich pojemnikach (odpady niebezpieczne w po-

jemnikach szczelnych, zamykanych, ustawionych na utwardzonym podłożu) i będą przekazywane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

Ryzyko wystąpienia sytuacji awaryjnych mogących doprowadzić do przedostania się do środowiska substancji niebezpiecznych, w tym substancji powodujących zagrożenie wybuchem lub pożarem, zostanie zminimalizowane poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych. Dystrybutory będą wyposażone w instalację odprowadzania oparów benzyn. Przyjmowanie paliw z autocystern do podziemnych zbiorników magazynowych odbywać się będzie hermetycznie z zastosowaniem tzw. wahadła gazowego. Zbiorniki podziemne będą zabezpieczone antykorozyjnie poprzez zastosowanie ochrony katodowej. Przed uruchomieniem stacji paliw zbiorniki i przewody paliwowe zostaną poddane próbie szczelności. Dwupłaszczowe zbiorniki paliw będą stale monitorowane pod kątem szczelności i wycieków w przestrzeni międzypłaszczowej. Strefa tankowania paliwa oraz przeładunku paliwa z cysterny będzie wyposażona w szczelną nawierzchnię. Zbiorniki gazy płynnego będą fabrycznie wyposażone w armaturę zabezpieczającą przed wypływem fazy ciekłej i gazowej.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdził, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łęgowe i ujścia rzek). Ponadto w/w organ stwierdził, że inwestycja realizowana będzie w obszarze górskim, w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010. Jak wynika z materiałów będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na analizowanym terenie nie stwierdzono siedlisk (miejsc gniazdowania i żerowania) gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie. Ponadto w zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się korytarze ekologiczne.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania, a także lokalizację inwestycji w terenie zurbanizowanym (w obrębie zabudowy mieszkaniowej, budynków handlowo-usługowych i dróg), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdził, że przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym przedmioty ochrony w/w obszaru Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 09 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. poz. 1409), z dnia 16 grudnia 2016 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. poz. 2183 ze zm.) oraz z dnia 09 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w /w rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenia właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia- prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak WOOŚ.4220.618.2022.KS.8 z dnia 13.12.2022 r. zwrócił się do tutejszego organu, aby ten w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- *Kodeks postępowania administracyjnego*, poinformował Strony postępowania o wydaniu w/w postanowienia.

Burmistrz Miasta Boguszo-wa-Gorc, pismem znak WZKŚ.6220.3.4.2022 z dnia 12.08.2022 r., zgodnie z przepisami art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy *o oś*, wystąpił o opinię w spra-

wie konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu.

Ponadto w nawiązaniu do w/w wystąpienia tutejszy organ pismem znak WZKŚ.6220.3.4.2022 z dnia 24.08.2022 r., skierowanym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu, uszczegółowił kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem znak ZNS.9022.3.19.2022.MB z dnia 30.08.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu poinformował, że wniosek tutejszego organu nie zostanie rozpatrzony w ustawowym terminie 14 dni z uwagi na konieczność wnikliwego zapoznania się z zagadnieniem oraz wyznaczył nowy termin wydania opinii do dnia 19 września 2022 r.

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zawiadomieniem znak WZKŚ.6220.3.6.2022 z dnia 06.09.2022 r. poinformował Strony postępowania o powyższym.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu pismem znak ZNS.9022.3.19.2022.MB z dnia 13.09.2022 r. wydał postanowienie nr 104/22, w którym wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, z uwagi na ochronę zdrowia ludzi przebywających na terenach chronionych akustycznie znajdujących się na działkach w bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc, pismem znak WZKŚ.6220.3.5.2022 z dnia 12.08.2022 r., zgodnie z przepisami art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy *o oś*, wystąpił z wnioskiem o opinię w sprawie konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji do Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Pismem znak WR.ZZŚ.4220.163.2022.AW z dnia 17.08.2022 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwrócił się do tutejszego organu o uszczegółowienie kwalifikacji przedsięwzięcia.

Tutejszy organ pismem znak WZKŚ.6220.3.5.2022 z dnia 24.08.2022 r. uszczegółowił kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem znak WR.ZZŚ.3.435.163.2022.AW z dnia 25.08.2022 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego w zakresie wstępnego zapewnienia administratora sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie poboru wody oraz odprowadzania ścieków bytowych w trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji w ilościach wskazanych w *Kip*.

W dniu 05.09.2022 r. do tutejszego organu wpłynęło wymagane uzupełnienie z dnia 01.09.2022 r.

W związku z powyższym, tutejszy organ pismem znak WZKŚ.6220.3.3.2022 z dnia 07.09.2022 r. przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wałbrzychu kopię w/w uzupełnienia, celem uaktualnienia dokumentów Wnioskodawcy.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak WR.ZZŚ.3.435.163.AW z dnia 06.09.2022 r. (data wpływu: 08.09.2022 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań zawartych w pkt II.5- II.13 sentencji decyzji.

W uzasadnieniu swojego stanowiska w/w organ stwierdził, co następuje.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażyć środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku w/w substancji i skażenia gruntu, rekultywacja zanieczyszczonego terenu zostanie przeprowadzona za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrany i przekazany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w swojej opinii stwierdził, że w trakcie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Ścieki bytowe wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zapewnienia administratora sieci na odbiór w/w ścieków. Realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie wiązać się z powstawaniem ścieków przemysłowych. Woda do celów bytowych w trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie stosownej umowy. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będzie potrzeby dostarczania wody do celów technologicznych, natomiast na etapie realizacji woda będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Inwestor zyskał wstępne zapewnienie administratora sieci na dostawę wody oraz odbiór w/w ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą wewnętrzną kanalizacją deszczową do miejskiej kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Inwestor uzyskał wstępne zapewnienie administratora sieci na odbiór w/w wód opadowych i roztopowych. Odwodnienie wykopów w trakcie realizacji inwestycji odbywać się będzie przy użyciu rzepi. W przypadku konieczności nastąpi zbitcie ścianek szczelnych bądź zamontowanie studni. Odpady powstające w trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji będą gromadzone w sposób selektywny w specjalnie wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zgodnie z delegacją art. 64 ust. 3a ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazał na konieczność określenia w decyzji środowiskowej wymogów, które zostały zawarte w pkt II.5- II.13 sentencji decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP)- Lesk od źródła do Grzędzkiego Potoku o kodzie PLRW60004161649. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967)- JCWP Lesk od źródła do Grzędzkiego Potoku o kodzie PLRW60004161649 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 107 o kodzie PLGW6000107, która charakteryzuje się dobrym stanem

ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu *Kip*, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził w swojej opinii, że nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Jednocześnie w/w organ zwrócił się do Burmistrza Miasta Boguszo-Gorc, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*, poinformował Strony postępowania o wydaniu w/w opinii.

W toku postępowania o wydanie decyzji środowiskowej, biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy *o oos*, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę zmienionego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg, możliwości ograniczenia oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony, ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

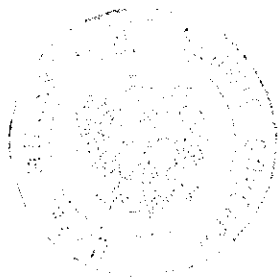
Na podstawie zebranych materiałów, a także biorąc pod uwagę postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po dokonaniu analizy oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia ustalono, że jego realizacja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

W celu spełnienia dyspozycji art. 10 ustawy- *Kodeks postępowania administracyjnego*, Burmistrz Miasta Boguszo-Gorc pismem znak WZKŚ.6220.3.8.2022 z dnia 23.12.2022 r. i obwieszczeniem znak WZKŚ.6220.3.9.2022 z dnia 23.12.2022 r. zawiadomił Strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie, a także o możliwości zapoznania się z dokumentami sprawy, w tym z:

- ☐ postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak WOOS.4220.618.2022.KS.7 z dnia 13.12.2022 r. wyrażającym opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia,
- ☐ postanowieniem nr 104/22 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu znak ZNS.9022.3.19.2022.MB z dnia 13.09.2022 r. wyrażającym opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia,
- ☐ opinią Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WR.ZZŚ.3.435.163.2022.AW z dnia 06.09.2022 r. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Tutejszy organ zawiadomił także Strony o przysługującym im prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie Strony nie wniosły uwag.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.



Burmistrz Miasta
Boguszcza-Gorc
Sylvia Dąbrowska

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Boguszcza-Gorc w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 41 § 1 i 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, a tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 w/w ustawy doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca- Pełnomocnik: Magdalena Dubiel, ul. W. Pola 20/57, 32-020 Wieliczka
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
- ③ 3. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie
4. UM WZKŚ a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu, ul. Armii Krajowej 35c, 58-302 Wałbrzych
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Jaśkowicza 24, 59-600 Lwówek Śląski

Sporządziła: K. Besztarcha, tel. 74 84 49 311, w. 32

Na podstawie art. 4 i 6 oraz Załącznika część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142) i rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r., Nr 187, poz. 1330) za wydanie przedmiotowej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych i gazowych. Tern inwestycji położony jest w Boguszowie-Gorcach przy ul. Wałbrzyskiej na działce o nr ewid. 1197/2, obręb nr 3 Boguszów, w gminie Boguszów-Gorce, w powiecie wałbrzyskim, w województwie dolnośląskim.

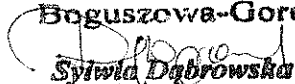
Powierzchnia działki wynosi 2 139 m² (0,2139 ha). Działka w całości zostanie zagospodarowana pod planowane przedsięwzięcie. Projektowana stacja paliw będzie prowadziła sprzedaż detaliczną paliw płynnych (oleju napędowego i benzyny) oraz gazy płynnego LPG.

Działka inwestycyjna zostanie zagospodarowana w całości pod planowane przedsięwzięcie. Pod powierzchnię kubaturową planuje się przeznaczyć 151,5 m². Powierzchnie utwardzone zajmą łącznie 1 318,7 m². Pozostała powierzchnia, tj. 668,8 m², pozostanie powierzchnią biologicznie czynną.

Zakłada się, że roczny obrót paliwami na przedmiotowej stacji wyniesie 3 260 m³/rok. Przewiduje się sprzedaż benzyny w ilości ok. 1 460 m³/rok, oleju napędowego w ilości ok. 1 100 m³/rok oraz gazu płynnego LPG w ilości ok. 700 m³/rok. Stacja w ciągu doby obsłuży ok. 630 pojazdów, w tym 30 samochodów ciężarowych.

W ramach inwestycji projektowane są:

- pawilon stacji paliw o funkcji handlowej, gastronomicznej, sanitarno-socjalnej; budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, podzielony na dwie funkcjonalne części: sklep ze strefą kasową wraz z ogólnodostępnymi sanitariatami i zapleczem oraz część gastronomiczną,
- dwa podziemne zbiorniki do magazynowania paliw (stalowe, dwupłaszczowe, o pojemności 50 m³ każdy),
 - jeden zbiornik podziemny na LPG o pojemności 10 m³,
 - jeden zbiornik podziemny na LPG do celów grzewczych o pojemności 6,4 m³,
 - wydzielone stanowisko zlewu paliw płynnych i LPG,
 - instalacja paliwowa łącząca zbiorniki z dystrybutorami oraz maszty oddechowe,
 - wiaty nad dystrybutorami do tankowania pojazdów osobowych,
 - separator koalescencyjny, osadnik i separator tłuszczu,
 - stanowisko serwisowe: kompresor, odkurzacz,
 - pylon cenowy LED o wys. 8 m,
 - pojemniki na odpady,
 - ogródek letni,
 - elementy informacyjno-reklamowe,
 - powierzchnie utwardzone- drogi wewnętrzne, chodniki,
 - nawierzchnie szczelne w rejonie rozładunku i dystrybucji paliwa,
 - instalacje zewnętrzne uzbiorzenia terenu oraz przyłącza mediów,
 - miejsca parkingowe dla samochodów osobowych,
 - klatka do magazynowania butli LPG (do 20 szt.),
 - oświetlenie zewnętrzne,
 - mury oporowe.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska