

**UCHWAŁA NR LXII/337/23
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguszów-Gorce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – **Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach**

uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Boguszów-Gorce , oznaczonej jako działka nr 299 o powierzchni 0,1857 ha w obrębie nr 7 Kuźnice Świdnickie, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00080778/7 , na rzecz stowarzyszenia pn.: Ludowy Zapaśniczy Klub Sportowy HEROS z siedzibą w Boguszowie-Gorcach przy ul. Olimpijskiej 1.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % ceny przy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc. .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Boguszowie-
Gorcach

Stanisław Urbaniak

UZASADNIENIE

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Władysława Reymonta w Boguszowie-Gorcach. Teren obejmujący przedmiotową działkę jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach nr XLII/270/14 z dnia 29 maja 2014r.; przeznaczenie terenu – usługi sportowe i rekreacyjne.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899ze zm.), właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Zgodnie z odpisem w Statucie Stowarzyszenie Ludowy Zapaśniczy Klub Sportowy HEROS, zwany dalej „Klubem” jest klubem sportowym, działającym w formie stowarzyszenia, którego statut nie przewiduje prowadzenia działalności gospodarczej.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały „Klub” zamierza wykorzystać na realizację celów statutowych tj. rozwój i popularyzację sportu zapaśniczego i kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży i dorosłych. Na terenie działki ma powstać obiekt spełniający niezbędne wymogi dla realizacji tegoż celu.

Mając na względzie cel oraz działalność jaką prowadzi „Klub”, uzasadnione jest zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz tego stowarzyszenia, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99 % ceny sprzedaży.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.