

WBF.3120. .12

Postanowienie

Na podstawie art. 14 j § 1 i 3, w związku z art. 14 b, 14c i art. 14k oraz art. 216 i 217 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.) w związku art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010, Nr 95, poz. 613, z późn. zm.), art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, z późn. zm.) Burmistrz Miasta **uznaje za prawidłowe** stanowisko zawarte we wniosku z dnia 18.04.2012 r. (data wpływu 30.04.2012 r.)....., co do zakresu i sposobu zastosowania prawa podatkowego.

W dniu 30 kwietnia 2012 r. do tutejszego organu podatkowego wpłynął wniosek w o udzielenie pisemnej interpretacji, co do zakresu i sposobu stosowania prawa podatkowego w indywidualnej sprawie podatnika.

Przedstawienie stanu faktycznego wynikającego z pisma podatnika, dołączonego aktu notarialnego oraz wypisu z rejestru gruntów:

..... w r. (Rep. A r.) od osób fizycznych nieruchomości gruntową rolną, tj. działkę). Na nieruchomości gruntowej od momentu zakupu przedsiębiorstwo nie prowadziło działalności gospodarczej – brak na niej urządzeń wodociagowych takich jak: ujęcia wodociagowe, zbiorniki, przepompownie itp. Grunty na w/w działce sklasyfikowano w ewidencji gruntów, jako użytki rolne. Do chwili obecnej przedsiębiorstwo nalicza podatek od nieruchomości zgodnie z art. ust. 1 pkt 1 i 3.

Pytanie podatnika dotyczące stanu faktycznego, tj. określenie rodzaju podatku od gruntów, na których przedsiębiorstwo nie prowadziło działalności gospodarczej, a sklasyfikowanych w ewidencji gruntów, jako użytki rolne. Czy zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o podatkach lokalnych nie prowadzenie działalności na nieruchomości gruntowej 601/1 sklasyfikowanej w ewidencji gruntów, jako użytki rolne nie powinno skutkować obowiązkiem zapłaty po jej nabyciu podatku rolnego, zgodnie z art. 1 ustawy o podatku rolnym?

Własne stanowisko podatnika w sprawie oceny prawnej stanu faktycznego:

- Przedsiębiorstwo od następnego miesiąca po dokonaniu zakupu nieruchomości gruntowej powinno płacić, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym – podatek rolny
- Od momentu rozpoczęcia działalności gospodarczej na nieruchomości gruntowej Przedsiębiorstwo powinno płacić, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – podatek od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę przedstawiony w piśmie oraz załączonych dokumentach stan faktyczny Burmistrz Miasta wyjaśnia:

– zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 ze zm.) podstawą wymiaru podatków i świadczeń są dane wynikające z ewidencji gruntów i budynków. Szczegółowe zasady prowadzenia ewidencji gruntów zostały uregulowane w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454), w którym ustawodawca enumeratywnie wymienił rodzaje użytków gruntowych oraz sposób ich oznaczenia (symboli) w ewidencji gruntów i budynków, tym samym, klasyfikacja gruntu wynikająca z tej ewidencji decyduje o sposobie jego opodatkowania. W myśl przepisu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej to grunty, na których w rzeczywistości wykonywane są czynności składające się na prowadzenie działalności gospodarczej. W przeciwnym wypadku, pomimo faktu, że są w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, podlegają opodatkowaniu podatkiem rolnym lub leśnym. W świetle powyższego, nieruchomość nabyta przez podatnika sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, jest wyłączona z opodatkowania podatkiem od nieruchomości, pod warunkiem, że nie jest zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa w przedstawionym stanie faktycznym objęta jest przepisami ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.). Zajęcie jej na działalność gospodarczą spowoduje powstanie obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości.

Niniejsza interpretacja dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dacie zaistnienia zdarzenia. Interpretacja nie jest wiążąca dla podatnika (art. 14b § 1 Ordynacji podatkowej), wiąże natomiast organy podatkowe i organy kontroli skarbowej do czasu jej zmiany lub uchylecia (art. 14b § 2 Ordynacji podatkowej).

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia, za pośrednictwem tutejszego organu podatkowego.