

Boguszów – Gorce, dnia 20.04.2023r.

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI ŚLUBÓW URZĘDU MIEJSKIEGO, PL. ODRODZENIA 1 (wejście od ulicy)

Położenie lokalu	ul. Kościuszki 9	ul. Kamieniogórska 6
Powierzchnia lokalu	58,67 m² 1 pomieszczenie Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	26,95 m² 2 pomieszczenia Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
Inne pomieszczenia	brak	brak
Przeznaczenie lokalu; Okres najmu	działalność dowolna nieuciążliwa z wyłączeniem salonu gier; 5 lat	działalność dowolna nieuciążliwa z wyłączeniem salonu gier; 5 lat
Wysokość wadium	1.000,00 zł	700,00 zł
Termin wpłacenia wadium	do dnia: 12.05.2023 r.	
Termin przetargu; Godzina	17.05.2023 r. Godzina: 9¹⁵	17.05.2023 r. Godzina: 9³⁰
Cena wywoławcza czynszu	4,50 zł/m² + 23% VAT	6,50 zł/m² + 23% VAT
Minimalne postąpienie	0,30 zł	

UWAGA: Oprócz stawki czynszowej, na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. Kontakt – Urząd Miejski pokój nr 201.

ZASTRZEŻENIE :

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.
2. W przetargu nie może brać udziału osoba - podmiot posiadający jakiegokolwiek zaległości względem Gminy. Jest to podstawa do jej wykluczenia z udziału w przetargu.
3. Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.

AKTUALIZACJA OPŁAT: występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych i ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone.

WADIUM należy wpłacić w gotówce w PLN na konto:

GMINA MIASTO BOGUSZÓW - GORCE 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie, który podano powyżej w tabeli.

- z dopiskiem: „wadium - lokal użytkowy ulica ...(adres lokalu)”

*Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miejskim w Boguszowie-Gorcach, pl. Odrodzenia 1, pokój nr 206, tel. 74 8449 -311 wew. 76.***

Sporządziła: A. Wilk

Burmistrz Miasta
Boguszowa – Gorc
Sylwia Dąbrowska