

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

działając na podstawie uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 października 2009 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych

O g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony do podmiotów zajmujących się sytuowaniem budynków, obiektów, urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem energii słonecznej wraz z infrastrukturą techniczną, przemysłowych instalacji do zastosowania technologicznych rozwiązań magazynowania energii a także jej dystrybuowania oraz przemysłowych magazynów energii na dzierżawę gruntów na cele nierolne **na okres 3 lat**

który odbędzie się **07 czerwca 2023 roku** w Sali Ślubów wejście od strony Pl. Odrodzenia Urzędu Miejskiego, Pl. Odrodzenia 1

L.p.	Nazwa nieruchomości Położenie	Numer działki powierzchnia	Wadium	Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego	Minimalne postąpienie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Działka niezabudowana obręb 5 Stary Lesieniec; grunt z przeznaczeniem na sytuowanie budynków, obiektów, urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem energii słonecznej wraz z infrastrukturą techniczną, przemysłowych instalacji do zastosowania technologicznych rozwiązań magazynowania energii a także jej dystrybuowania oraz przemysłowych magazynów energii	1/2 0,8513 ha	2 395 zł	11.437,65 zł za 1 ha na rok+ 23% podatek VAT	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto/1 m ² t.j. 120 zł	Teren aktywności gospodarczej (symbol AG)	3 lata	9 ³⁰
2	Działka niezabudowana obręb 5 Stary Lesieniec; grunt z przeznaczeniem na sytuowanie budynków, obiektów, urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem energii słonecznej wraz z infrastrukturą techniczną, przemysłowych instalacji do zastosowania technologicznych rozwiązań magazynowania energii a także jej dystrybuowania oraz przemysłowych magazynów energii	20 0,1426 ha	401 zł	11.437,65 zł za 1 ha na rok+ 23% podatek VAT	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto/1 m ² t.j. 120 zł	Teren aktywności gospodarczej (symbol AG)	3 lata	9 ⁴⁰
3	Działka niezabudowana obręb 5 Stary Lesieniec; grunt z przeznaczeniem na sytuowanie budynków,	21 1,2629 ha	3 553 zł	11.437,65 zł za 1 ha na rok+ 23%	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto/1 m ² t.j. 120 zł	Teren aktywności gospodarczej (symbol AG)	3 lata	9 ⁵⁰

	obiektów, urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem energii słonecznej wraz z infrastrukturą techniczną, przemysłowych instalacji do zastosowania technologicznych rozwiązań magazynowania energii a także jej dystrybuowania oraz przemysłowych magazynów energii			podatek VAT				
4	Działka niezabudowana obręb 5 Stary Lesieniec; grunt z przeznaczeniem na sytuowanie budynków, obiektów, urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem energii słonecznej wraz z infrastrukturą techniczną, przemysłowych instalacji do zastosowania technologicznych rozwiązań magazynowania energii a także jej dystrybuowania oraz przemysłowych magazynów energii	22/1 0,3291 ha	925 zł	11.437,65 zł za 1 ha na rok+ 23% podatek VAT	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto/1 m ² t.j. 120 zł	Teren aktywności gospodarczej (symbol AG)	3 lata	10 ⁰⁰

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce raz w roku w terminie do 30 czerwca każdego roku. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Boguszo-wa-Gorc Nr 1714/2023 z dnia 04 kwietnia 2023 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1677/2023 Burmistrza Miasta Boguszo-wa-Gorc z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu lub dzierżawy nieruchomości

Aktualizacja opłat: w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w Monitorze Polskim w styczniu za rok poprzedni.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa dla innej osoby. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2142),
2. przedłożenie dokumentu tożsamości.
3. Wpłata wadium

Wadium należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Miasto Boguszów-Gorce 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do **02 czerwca 2023 r.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone.

4. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy,

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Bliższych informacji o przetargu udzielamy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorchach, pokój nr 208 lub telefonicznie nr 074-84-49-311 do 313 wew. 40 oraz na stronie internetowej www.bip.boguszow-gorce.pl

Sporządziła: Barbara Teśman

*Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
Agnieszka Więckiewicz
Z-ca Burmistrza Miasta*