

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 508 / 2012
z dnia 25 lipca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651), §11, uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 114/2012** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2012. Załącznik zawiera 1 pozycję:

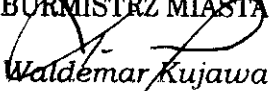
- Lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Szkolna 14/19**

§ 2

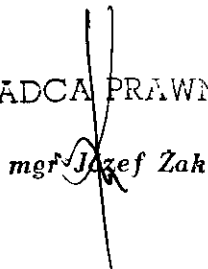
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa

RADCA PRAWNY


mgr Józef Zak



Wykaz Nr 1/2012

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Szkolna 14/19 (IV piętro) pow.: 39,26m ² Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Sprzedaż następuję bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 456/15 0,0388ha KW 28433/5	Lokal mieszkalny	67.870,00 w tym: Lokal: 67.110,00 Grunt: 760,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 15.03.2103 r. na w udziale 4,87% (487/10.000)

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 25.07.2012 r. do dnia 05.09.2012 r.

Nabywca w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste **dla lokalu mieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. **Oплата roczna wynosi 1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 05.09.2012 r.

Informacje: Urząd Miejski w Boguszowie – Górcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74/8449311 wew. 74.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa

Sporządziła: M. Grzesiak 



RADCA PRAWNY

mgr Józef Żak