

**Załącznik nr 3 do uchwały Nr XVIII/102/12 Rady Miejskiej Boguszcza-Gorc
z dnia 31 maja 2012 r.**

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszców-Gorce.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium.

Burmistrz Miasta Boguszcza-Gorc ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w gazecie Tygodnik Wałbrzyski z dnia 01 sierpnia 2011 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Boguszczu-Gorcach o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszców-Gorce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie projektu studium ustalono w dniach od 17.08.2011 r. do 15.09.2011 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszczu-Gorcach, Plac Odrodzenia 1.

Dyskusja publiczna odbyła się 09.09.2011 r., natomiast uwagi na piśmie do projektu studium do Burmistrza Miasta Boguszcza-Gorc można było składać do 07.10.2011 r.

W okresie przewidzianym na składanie uwag do projektu studium na piśmie do Burmistrza Miasta zostało zgłoszonych łącznie 9 uwag.

Rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag Rada Miejska Boguszcza-Gorc, w oparciu o wyniki analizy zgłoszonych uwag do projektu studium, przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta, postanowiła nie uwzględniać:

1. uwagi dotyczącej wprowadzenia na działkach nr 39 i 59 (obręb 3 Boguszców) zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej) z usługami, ponieważ działki położone są: na terenie o niekorzystnym ukształtowaniu oraz częściowo w strefie ochronnej od cmentarza, ponadto przez teren przebiega ciek wodny;
2. częściowo uwagi dot. działki nr 97 (obręb 2 Gorce) w sprawie zmiany zagospodarowania działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, ze względu na położenie części terenu w strefie ochronnej od cmentarza, pozostałą część działki przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową (jednorodziną, wielorodzinną, zagrodową z usługami);
3. częściowo uwagi dot. działki nr 723/5 (obręb 3 Boguszców) w sprawie zmiany zagospodarowania działki pod zabudowę mieszkaniową i usługowo – produkcyjną. Utrzymano pas zieleni izolacyjnej wzdłuż linii kolejowej, pozostałą część działki przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową oraz drogę dojazdową do tej zabudowy;
4. uwagi dotyczącej zmiany zagospodarowania działki nr 389 (obręb 5 Stary Lesieniec) pod zabudowę mieszkaniową - usługową, ze względu na jej położenie w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5. uwagi w części dot. działek 510, 511, 512 (obręb 5 Stary Lesieniec) w sprawie ich przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub pod tereny rolne z rozproszoną zabudową siedliskową, ponieważ nie nadają się pod zagospodarowanie ze względów fizjograficznych terenu (teren podmokły);
6. uwagi dotyczącej zmiany zagospodarowania obszaru oznaczonego na rys studium symbolem A4 pod zabudowę mieszkaniową-usługową i jednorodziną, ze względu na położenie terenu w obszarze Natura 2000 w studium pozostawia dotychczasową formę użytkowania i zagospodarowania terenu.

Pozostałe 3 uwagi (zgodnie z wykazem zgłoszonych uwag) zostały uwzględnione w projekcie studium.