

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow., KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma zbycia nieruchomości	Wadium brutto w zł	Godz.
1.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Szkolnej 5/4 (I piętro). Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju o pow. użytkowej: 70,19 m². Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 21,20 m² oraz WC na półpiętrze o pow. 1,20 m². Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)	3 Boguszów Dz. Nr 463/4 0,0236 ha KW/SW1W/00041178/6	86.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 14,58% (1458/10.000)	17.200,00	10:40
2.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Wyspiańskiego 9/7 (I piętro). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. użytkowej: 25,50 m². WC wspólne położone na półpiętrze. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)	3 Boguszów Dz. Nr 367/8 0,0212 ha KW/SW1W/00028843/2	33.500,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,22% (522/10.000)	6.700,00	11:00
3.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Sienkiewicza 39/6 (I piętro). Lokal składa się z pokoju i WC o pow. użytkowej: 23,57 m². Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 240 0,0531 ha KW/SW1W/00029257/4	35.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 8,44% (844/10.000)	7.000,00	11:20
4.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Główniej 7/1 (I piętro). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, WC o pow.	3 Boguszów Dz. Nr 389/3		Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,31%		

	użytkowej: 28,49 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)	0,0237 ha KW/SW1W/00022064/5	38.000,00	(531/10.000)	7.600,00	11:40
5.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Słowackiego 1/3 (parter). Lokal składa się z jednego pokoju o pow. użytkowej: 20,93 m² . WC na klatce schodowej. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 2,80 m² Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)	2 Gorce Dz. Nr 261/15 0,0298 ha KW/SW1W/00042481/0	22.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 4,55% (455/10.000)	4.400,00	12:00
6.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Żeromskiego 41/5 (I piętro). Lokal składa się z pokoju, kuchni i WC o pow. użytkowej: 24,75 m² . Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 2,14 m² . Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 209/15 0,0346 ha KW/SW1W/00046350/1	29.500,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,97% (797/10.000)	5.900,00	12:20
7.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Zielonej 1/7 (II piętro/ poddasze). Lokal składa się z pokoju i kuchni o pow. użytkowej: 29,75 m² . WC dostępne z klatki schodowej zlokalizowanej na I piętrze. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 153/1 0,0367 ha KW/SW1W/00041533/3	37.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 9,33% (933/10.000)	7.400,00	12:40

Przetarg odbędzie się dnia 25 października 2023 r. w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego, Pl. Odrodzenia 1 (wejście od ulicy)

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Przeznaczenie nieruchomości – lokale mieszkalne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **dnia 20 października 2023 r.** Osoby, których wadium zostanie wpłacone po 20.10.2023 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorą **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorchach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **24.10.2023 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 24.10.2023 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, po powiększeniu o ewentualne odsetki od środków zgromadzonych na rachunku bankowym Gminy i pomniejszeniu o koszty prowadzenia rachunku bankowej (prowizja).
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorce nr: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
- Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. Henryka Sienkiewicza 46, **tel. (74) 8449-411.**
- **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych opłat w udziałach w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie pod nr **(74) 8449-311 wew. 76.**

Boguszów – Gorce 20.09.2023r.

Sporządziła: D. Jakubiak

Burmistrz Miasta
Boguszowa – Gorce

Sylwia Dąbrowska