

Boguszów – Gorce, dnia 05.10.2023 r.

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI ŚLUBÓW URZĘDU MIEJSKIEGO, PL. ODRODZENIA 1 (wejście od ulicy)**

Położenie lokalu	ul. Henryka Sienkiewicz 45
Powierzchnia lokalu	11,96 m² garaż
Inne pomieszczenia	brak
Przeznaczenie lokalu; Okres najmu	do przechowywania i niezawodowej obsługi pojazdów mechanicznych ; 5 lat
Wysokość wadium	187,00 zł
Termin wpłacenia wadium	do dnia: 20.10.2023 r.
Termin przetargu; Godzina	25.10.2023 r. Godzina: 9³⁰
Cena wywoławcza czynszu	4,23 zł/m² + 23% VAT
Minimalne postąpienie	0,20 zł

UWAGA: Oprócz stawki czynszowej, na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. Kontakt – Urząd Miejski pokój nr 201.

ZASTRZEŻENIE :

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.
2. W przetargu nie może brać udziału osoba - podmiot posiadający jakiegokolwiek zaległości względem Gminy. Jest to podstawa do jej wykluczenia z udziału w przetargu.
3. Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.

AKTUALIZACJA OPŁAT: występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych i ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone.

WADIUM należy wpłacić w gotówce w PLN na konto:

GMINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie, który podano powyżej w tabeli.

- z dopiskiem: „wadium – garaż ulica Sienkiewicza 45

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, po powiększeniu o ewentualne odsetki od środków zgromadzonych na rachunku bankowym Gminy i pomniejszeniu o koszty prowadzenia rachunku bankowego (prowizja) i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone.

*Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miejskim w Boguszowie-Gorcach, pl. Odrodzenia 1, pokój nr 207, tel. 74 8449 -311 wew. 64.***

Sporządził; Mariusz Rowiński

*Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc*

Sylwia Dąbrowska