

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI ŚLUBÓW URZĘDU MIEJSKIEGO, PL. ODRODZENIA 1 (wejście od ulicy)**

Położenie lokalu	ul. Kamieniogórska 6
Powierzchnia lokalu	26,95 m² 2 pomieszczenia Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków
Inne pomieszczenia	brak
Przeznaczenie lokalu; Okres najmu	działalność dowolna nieuciążliwa z wyłączeniem salonu gier; 5 lat
Wysokość wadium	550,00 zł
Termin wpłacenia wadium	do dnia: 17.11.2023 r.
Termin przetargu; Godzina	22.11.2023 r. Godzina: 11 ³⁰
Cena wywoławcza czynszu	5,50 zł/m² + 23% VAT
Minimalne postąpienie	0,30 zł

UWAGA: Oprócz stawki czynszowej, na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. Kontakt – Urząd Miejski pokój nr 201.
ZASTRZEŻENIE :

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.
2. W przetargu nie może brać udziału osoba - podmiot posiadający jakiegokolwiek zaległości względem Gminy. Jest to podstawa do jej wykluczenia z udziału w przetargu.

3. Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.

AKTUALIZACJA OPŁAT: występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet opłat czynszowych w przypadku wygrania przetargu, po powiększeniu o ewentualne odsetki od środków zgromadzonych na rachunku bankowym Gminy i pomniejszeniu o koszty prowadzenia rachunku bankowej (prowizja).
- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego.

WADIUM należy wpłacić w gotówce w PLN na konto: Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

GMINA MIASTO BOGUSZÓW - GORCE 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie, który podano powyżej w tabeli.

- z dopiskiem: „wadium - lokal użytkowy ulica ...(adres lokalu)

*Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miejskim w Boguszowie-Gorcach, pl. Odrodzenia 1, pokój nr 206, tel. 74 8449 -311 wew. 76.***

Boguszów – Gorce, dnia 07.11.2023r.

Sporządziła: D.Jakubiak

Burmistrz Miasta
Boguszowa – Gorc
Sylwia Dąbrowska