

UCHWAŁA NR LXX/380/23
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 27 listopada 2023 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXI/120/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 21 kwietnia 2020 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszów-
Gore**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) – Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/120/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 21 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszów-Gorce, po § 29 dodaje się § 29a w brzmieniu:

„§ 29a. Gmina może, pod warunkiem nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu oraz pod warunkiem, że kartoteka finansowa lokalu nie jest obciążona zaległościami związanymi z zajmowanym lokalem, zawrzeć umowę najmu lokalu z osobą zamieszkującą w przedmiotowym lokalu bez tytułu prawnego co najmniej 3 lata, spełniającą kryterium dochodowe określone w § 7 ust. 1 pkt 1, 2 albo 3, w tym także w przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu, skutkującego rozwiązaniem umowy najmu. Przepis § 7 ust. 2 stosuje się odpowiednio.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Boguszowie-
Gorcach

Marceli Lorenc

Uzasadnienie

Wprowadzenie ww. zmiany w Uchwale Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc nr XXI/120/20 jest podyktowane chęcią uregulowania spraw związanych z zajmowaniem lokali mieszkalnych gminnych przez osoby, które pomimo zamieszkiwania w tych lokalach i opłacania kosztów związanych z ich zajmowaniem nie są uprawnione, na podstawie obecnej Uchwały, do zawarcia umowy najmu.

Wychodząc naprzeciw potrzebom tych mieszkańców Gminy Boguszów-Gorce wprowadzana jest do Uchwały Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc nr XXI/120/20 zmiana umożliwiająca im zawarcie umowy najmu na zajmowany lokal.