

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

działając na podstawie uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie- Gorcach z dnia 30 października 2009 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę gruntu na cele rolne **na okres 10 lat**

który odbędzie się **20 marca 2024 roku** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach, Pl. Odrodzenia 1

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie	Numer działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza stawki czynszu	Minimalne postąpienie	Wadium	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nieruchomość rolna Obręb 1 Nowy Lubominek	13/część	0,8221 ha (ŁV – 0,220 ha, RIVb – 0,4302 ha, PsV – 0,1719 ha)	3 q/1 ha	0,03 q	-	10 lat	9²⁰
2	Nieruchomość rolna Obręb 5 Stary Lesieniec	32	1,0778 ha (RIVb – 0,9728 ha, PsIV – 0,1050 ha)	3 q/1 ha	0,03 q	-	10 lat	9⁴⁰
3	Nieruchomość rolna Obręb 5 Stary Lesieniec	33	0,8800 ha (PsIV)	3 q/1 ha	0,03 q	-	10 lat	10⁰⁰
4	Nieruchomość rolna Obręb 5 Stary Lesieniec	34	2,0538 ha (RIVb)	3 q/1 ha	0,03 q	-	10 lat	10²⁰
5	Nieruchomość rolna Obręb 5 Stary Lesieniec	38/2	1,4625 ha (LIV – 0,6411 ha, PsIV – 0,5764 ha, RIVa – 0,2450 ha)	3 q/1 ha	0,03 q	-	10 lat	10⁴⁰

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest jako iloczyn 3q pszenicy i współczynnika ustalonego dla rodzaju i klasy gruntu.

Minimalne postąpienie– nie mniejsze niż 0,03 q pszenicy (1q= 117,34 zł według Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze 2024 r. ogłaszanego w Monitorze Polskim dnia 19 stycznia 2024r., poz. 42).

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa dla innej osoby. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1000 z późn. zm.),
2. przedłożenie dokumentu tożsamości,
3. wpłata wadium,
4. w przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy,
5. osoby chętne do uczestnictwa w przetargu najpóźniej **do dnia 15.03.2024 r.** zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o przystąpieniu do przetargu.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych w Boguszowie–Gorcach, pokój nr 208 lub telefonicznie nr 074-84-49-311 wew. 40 oraz na stronie internetowej **www.bip.boguszow-gorce.pl**

Sporządziła: Barbara Teśman

*Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
Sylvia Dąbrowska*