

**Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc**

działając na podstawie uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie- Gorcach z dnia 30 października 2009 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych

**O g ł a s z a**

I przetarg ustny nieograniczony  
na dzierżawę gruntu na cele rolne **na okres 10 lat**

który odbędzie się **27 marca 2024 roku** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach, Pl. Odrodzenia 1

| L. p. | Nazwa nieruchomości<br>Położenie              | Numer<br>działki | Powierzchnia                                             | Cena wywoławcza<br>stawki czynszu | Minimalne<br>postąpienie | Wadium | Okres<br>dzierżawy | Godzina<br>Przetargu   |
|-------|-----------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------|--------------------|------------------------|
| 1     | 2                                             | 3                | 4                                                        | 5                                 | 6                        | 7      | 8                  | 9                      |
| 1     | Nieruchomość rolna<br>Obręb 5 Stary Lesieniec | 39/3             | <b>1,0418 ha</b><br>(ŁIV – 0,9019 ha, RIVa – 0,1399 ha)  | <b>3 q/1 ha</b>                   | 0,03 q                   | -      | <b>10 lat</b>      | <b>9<sup>00</sup></b>  |
| 2     | Nieruchomość rolna<br>Obręb 5 Stary Lesieniec | 27/3             | <b>0,3150 ha</b><br>(RIVa – 0,0978 ha, LIV – 0,2172 ha)  | <b>3 q/1 ha</b>                   | 0,03 q                   | -      | <b>10 lat</b>      | <b>9<sup>20</sup></b>  |
| 3     | Nieruchomość rolna<br>Obręb 5 Stary Lesieniec | 37               | <b>0,4524 ha</b><br>(PsIV)                               | <b>3 q/1 ha</b>                   | 0,03 q                   | -      | <b>10 lat</b>      | <b>9<sup>40</sup></b>  |
| 4     | Nieruchomość rolna<br>Obręb 5 Stary Lesieniec | 29               | <b>0,2236 ha</b><br>(w – 0,0120 ha, RIVa – 0,2116 ha)    | <b>3 q/1 ha</b>                   | 0,03 q                   | -      | <b>10 lat</b>      | <b>10<sup>00</sup></b> |
| 5     | Nieruchomość rolna<br>Obręb 5 Stary Lesieniec | 82               | <b>2,5131 ha</b><br>(RIVa – 1,0740 ha, RIVb – 1,4319 ha) | <b>3 q/1 ha</b>                   | 0,03 q                   | -      | <b>10 lat</b>      | <b>10<sup>20</sup></b> |

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest jako iloczyn 3q pszenicy i współczynnika ustalonego dla rodzaju i klasy gruntu.

Minimalne postąpienie– nie mniejsze niż 0,03 q pszenicy (1q= 117,34 zł według Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze 2024 r. ogłaszanego w Monitorze Polskim dnia 19 stycznia 2024r., poz. 42).

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa dla innej osoby. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1000 z późn. zm.),

2. przedłożenie dokumentu tożsamości,
3. wpłata wadium,
4. w przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy,
5. osoby chętne do uczestnictwa w przetargu najpóźniej **do dnia 22.03.2024 r.** zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o przystąpieniu do przetargu.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

**Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.**

Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych w Boguszowie–Gorcach, pokój nr 208 lub telefonicznie nr 074-84-49-311 wew. 40 oraz na stronie internetowej **[www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl)**

Sporządziła: Barbara Teśman

*Burmistrz Miasta  
Boguszowa-Gorc  
Sylvia Dąbrowska*