

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

działając na podstawie uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie- Gorcach z dnia 30 października 2009 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę gruntu na cele rolne **na okres 10 lat**

który odbędzie się **03 kwietnia 2024 roku** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach, Pl. Odrodzenia 1

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie	Numer działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza stawki czynszu	Minimalne postąpienie	Wadium	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nieruchomość rolna Obręb 5 Stary Lesieniec	83	1,2149 ha (RIVa – 0,6459 ha, RIVb – 0,5690 ha)	3 q/1 ha	0,03 q	-	10 lat	9⁰⁰
2	Nieruchomość rolna Obręb 5 Stary Lesieniec	84	0,7041 ha (PsV)	3 q/1 ha	0,03 q	-	10 lat	9²⁰
3	Nieruchomość rolna Obręb 5 Stary Lesieniec	54	0,2637ha (PsV)	3 q/1 ha	0,03 q	-	10 lat	9⁴⁰
4	Nieruchomość rolna Obręb 5 Stary Lesieniec	60	2,0819 ha (RV – 0,440 ha, PsIV – 1,0139 ha, PsV – 0,6280 ha)	3 q/1 ha	0,03 q	-	10 lat	10⁰⁰
5	Nieruchomość rolna Obręb 5 Stary Lesieniec	63	1,0929 ha (ŁIV – 0,9819 ha, PsIV – 0,1110 ha)	3 q/1 ha	0,03 q	-	10 lat	10²⁰

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest jako iloczyn 3q pszenicy i współczynnika ustalonego dla rodzaju i klasy gruntu.

Minimalne postąpienie– nie mniejsze niż 0,03 q pszenicy (1q= 117,34 zł według Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze 2024 r. ogłaszanego w Monitorze Polskim dnia 19 stycznia 2024r., poz. 42).

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa dla innej osoby. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1000 z późn. zm.),

2. przedłożenie dokumentu tożsamości,
3. wpłata wadium,
4. w przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy,
5. osoby chętne do uczestnictwa w przetargu najpóźniej **do dnia 28.03.2024 r.** zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o przystąpieniu do przetargu.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych w Boguszowie–Gorcach, pokój nr 208 lub telefonicznie nr 074-84-49-311 wew. 40 oraz na stronie internetowej **www.bip.boguszow-gorce.pl**

Sporządziła: Barbara Teśman

*Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
Sylwia Dąbrowska*