

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI w dniu 15 maja 2024 r.**

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow., KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma zbycia nieruchomości	Wadium brutto w zł	Godz.
1.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Wincentego Witosa 7/9A (III piętro) Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz przedpokoju, WC wspólne zlokalizowane na korytarzu na II piętrze . Powierzchnia użytkowa lokalu: 33,02 m². Brak pomieszczeń przynależnych. <i>Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.</i>	2 Gorce dz. 369/1 pow. 0,0712 ha KW SW1W/ 00063303/2	33.500,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,44 % 544/10000	6.700,00	9:00
2.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Juliusza Słowackiego 7/3 (parter) Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz schowka. Powierzchnia użytkowa lokalu: 50,15 m². Brak pomieszczeń przynależnych. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	2 Gorce dz. 249 pow. 0,0197 KW SW1W/ 00021570/8	65.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 15,56 % 1556/10000	13.000,00	9:20
3.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Tadeusza Kościuszki 14/2 (I piętro) Lokal składa się z pokoju i kuchni. WC z kabiną prysznicową wydzielone z pomieszczenia kuchni. Powierzchnia użytkowa lokalu: 35,10 m². Brak pomieszczeń przynależnych. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	2 Gorce dz. 159/1 pow. 0,0209 ha KW SW1W/ 00032047/3	49.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 6,65 % 665/10000	9.800,00	9:40

4.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Głównej 42/2a (I piętro) Lokal składa się z pokoju i kuchni, WC wspólne zlokalizowane na klatce schodowej. Powierzchnia użytkowa lokalu: 43,76 m². Brak pomieszczeń przynależnych. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	3 Boguszów dz. 354/10 pow. 0,0288 ha KW SW1W/ 00029935/1	75.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 8,32 % 832/10000	15.000,00	10:00
5.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Browarnej 13/7 (I piętro) Lokal składa się z dwóch pokoi i kuchni. Powierzchnia użytkowa lokalu: 38,10 m². Pomieszczenia przynależne: piwnica: 1,89 m² WC na korytarzu na II piętrze: 2,74m². Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 4,63 m². Sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	3 Boguszów dz. 345/9 pow. 0,0475 ha KW SW1W/ 00056424/4	72.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,87 % 787/10000	14.400,00	10:20
6.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Szkolnej 10/7 (półpiętro – pomiędzy I i II piętrem) Lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC. Powierzchnia użytkowa lokalu: 39,19 m². Jeden z pokoi posiada balkon. Brak pomieszczeń przynależnych. <i>Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.</i>	3 Boguszów dz. 456/17 pow. 0,0509 ha KW SW1W/ 00029074/7	155.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 4,73 % 473/10000	31.000,00	10:40

Przetarg odbędzie się dnia 15 maja 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, Pl. Odrodzenia 1, w Sali Ślubów mieszczącej się na parterze budynku.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę przynajmniej minimalnego postąpienia. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych złotych**.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Przeznaczenie nieruchomości – lokale mieszkalne.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy **Gminy Boguszów – Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **dnia 6 maja 2024 r.** ze wskazaniem nieruchomości. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów – Gorce.** Osoby, których wadium zostanie wpłacone po 6 maja 2024 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorą **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorce, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **14 maja 2024 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia **14 maja 2024 r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- **zaliczeniu** w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- **przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- **zwrotowi** – uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Zwrot wadium nastąpi na wskazane konto.

IV Informacje dodatkowe:

- **W przetargu nie mogą brać udziału podmioty (osoby) posiadające jakiekolwiek zaległości wobec gminy.**
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- Burmistrz Miasta jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorce wskazany w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku

bankowym Gminy Boguszów – Gorce.

- **Cena** za nieruchomość płatna jest w pieniądzu PLN. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów – Gorce numer: **18 1020 3668 0000 5002 0509 9033** przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów – Gorce. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
- Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. Henryka Sienkiewicza 46, **tel. (74) 8449-411.**
- **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych opłat w udziałach w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.
- Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie pod nr **74-84-49-311 wew. 76.**

Boguszów – Gorce, 4 kwietnia 2024 r.

Sporządziła: D. Jakubiak

Burmistrz Miasta
Boguszowa – Gorc
Sylwia Dąbrowska