

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI w dniu 22 maja 2024r.

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow., KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma zbycia nieruchomości	Wadium brutto w zł	Godz.
1.	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Anny Walentynowicz 15/3 (I piętro) lokal składa się z jednego pokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu: 27,58 m². Pomieszczenia przynależne: Piwnica: 0,60 m ² . <i>Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.</i>	3 Boguszków dz. 624/1 pow. 0,0187 ha KW SW1W/ 00048782/2	31.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,63 % 763/10000	6.200,00	10:00
2.	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Kamieniogórska 19A/1 (parter) lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa lokalu: 28,30 m². Brak pomieszczeń przynależnych. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	3 Boguszków dz. 113/5 pow. 0,0346 ha KW SW1W/ 00044252/0	33.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 6,60% 660/10000	6.600,00	10:20
3.	Lokal użytkowy położony przy ul. Grabskiego 32 (parter niski) Lokal składa się z magazynu. Powierzchnia użytkowa lokalu: 26,50 m². Brak pomieszczeń przynależnych. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	7 Kuźnice Świdnickie dz. 324/14 o pow. 0,0511 KW SW1W/ 00061048/2	29.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,01 % 701/10000	5.800,00	10:40

Przetarg odbędzie się dnia 22 maja 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszkowie – Gorcach, Pl. Odrodzenia 1, w Sali Ślubów mieszczącej się na parterze budynku.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę przynajmniej minimalnego postąpienia. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych złotych**.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Przeznaczenie nieruchomości – lokale niemieszkalne.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy **Gminy Boguszów – Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **dnia 17 maja 2024 r.** ze wskazaniem nieruchomości. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów – Gorce. Osoby, których wadium zostanie wpłacone po 17 maja 2024 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorą **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorchach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **21 maja 2024 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 21 maja 2024 r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- **zaliczeniu** w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- **przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- **zwrotowi** – uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Zwrot wadium nastąpi na wskazane konto.

IV Informacje dodatkowe:

- **W przetargu nie mogą brać udziału podmioty (osoby) posiadające jakiekolwiek zaległości wobec gminy.**
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

- Burmistrz Miasta jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorce wskazany w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów – Gorce.
- **Cena** za nieruchomość płatna jest w pieniądzu PLN. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów – Gorce numer: **18 1020 3668 0000 5002 0509 9033** przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów – Gorce. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
- Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. Henryka Sienkiewicza 46, **tel. (74) 8449-411**.
- **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych opłat w udziałach w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.
- Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie pod nr **74-84-49-311 wew. 76**.

Boguszów – Gorce, 4 kwietnia 2024 r.
Sporządziła: D. Jakubiak

Burmistrz Miasta
Boguszowa – Gorce
Sylwia Dąbrowska