

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC**

Nr 536/2012

z dnia 23 sierpnia 2012 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej dla najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 34 , 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651), art.231 Kodeksu Cywilnego oraz Uchwały Nr XLIV/279/09 Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 30 października 2009r. W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguszków-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1

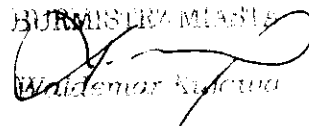
Zatwierdza się wykaz nr **121/2012** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2012

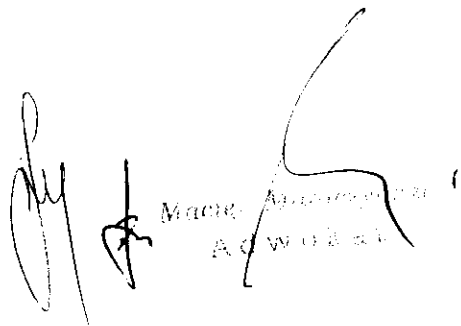
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorchach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZA MIASTA

Waldemar Kucwa


Maciej Adamczyk
Adwokat

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wytypowanych przez
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc w drodze bezprzetargowej**

Nr 121/2012

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości wg wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	1.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	ul. Jana Matejki Obręb 7 Kuźnice Świdnickie	248/23 KW 74301/8	23 m ²	15,81 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej (MW/MN)	5.100,00 zł minus poniesione nakłady w wysokości 3.600,00 zł	Grunt na własność
2	Plac Zwycięstwa Obręb 2 Gorce	75/26 KW 36881	19 m ²	16,24 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej (MW/MN)	6.700,00 zł minus poniesione nakłady w wysokości 5.400,00 zł	Grunt na własność

Wykaz zawiera 2 pozycje:

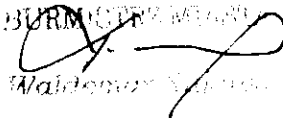
1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 z 2004r. tekst jednolity) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje :

a. najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b. osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **04 października 2012 r.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła AP

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Szymański