

**ZARZĄDZENIE NR 16/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC**

z dnia 21 maja 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 609), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:*

**§ 1.** Zatwierdzam wykaz nr **79/2024** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2024

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta  
Boguszowa-Gorc

**Daniel Lubiński**

Załącznik do zarządzenia Nr 16/2024  
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc  
z dnia 21 maja 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.  
Nr 79/2024**

| L. p. | Położenie nieruchomości                                               | Nr działki KW           | Pow. działki       | Pow. lokalu                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie    | Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego | Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                     | 3                       | 4                  | 5                                                                                                                                                                                                          | 6                | 7                                        | 8                                                                         |
| 1     | ul. Romualda Traugutta 14/3<br>obręb 2 Gorce                          | 252/5<br>KW<br>26599/2  | 165 m <sup>2</sup> | 55,72 m <sup>2</sup><br>(sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)                                                                                                                                           | Lokal mieszkalny | 114.100,00 zł<br>lokal wraz z gruntem    | Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 2118/10000               |
| 2     | ul. Kolejowa 48/7<br>obręb 3 Boguszów                                 | 315<br>KW<br>56344/9    | 450 m <sup>2</sup> | 34,61 m <sup>2</sup><br>(sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)                                                                                                                                           | Lokal mieszkalny | 51.500,00 zł<br>lokal wraz z gruntem     | Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 811/10000                |
| 3     | ul. Raclawicka 25/3<br>obręb 3 Boguszów                               | 257<br>KW<br>45722/3    | 864 m <sup>2</sup> | 27,45 m <sup>2</sup><br>(sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym:<br>- piwnica -6,68 m <sup>2</sup> )                                                                                                       | Lokal mieszkalny | 40.900,00 zł<br>lokal wraz z gruntem     | Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 722/10000                |
| 4     | ul. Szkolna 1/2<br>obręb 3 Boguszów                                   | 376/1<br>KW<br>21886/6  | 194 m <sup>2</sup> | 70,88 m <sup>2</sup><br>(sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych )                                                                                                                                          | Lokal mieszkalny | 130.100,00 zł<br>lokal wraz z gruntem    | Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1220/10000               |
| 5     | ul. Mikołaja Kopernika 2/5<br>obręb 7 Kuźnice Świdnickie              | 324/1<br>KW<br>37863/4  | 412 m <sup>2</sup> | 40,91 m <sup>2</sup><br>(sprzedaż z pomieszczeniem przynależnymi:<br>- piwnica - 3,04 m <sup>2</sup><br>- piwnica - 3,27 m <sup>2</sup> )                                                                  | Lokal mieszkalny | 56.600,00 zł<br>lokal wraz z gruntem     | Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 799/10000                |
| 6     | ul. Władysława Stanisława Reymonta 22/2<br>obręb 7 Kuźnice Świdnickie | 338/14<br>KW<br>54357/9 | 210 m <sup>2</sup> | 54,07 m <sup>2</sup><br>(sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi:<br>- piwnica - 4,83 m <sup>2</sup><br>- piwnica - 3,11 m <sup>2</sup><br>- piwnica - 3,13 m <sup>2</sup><br>- WC -0,99 m <sup>2</sup> ) | Lokal mieszkalny | 105.000,00 zł<br>lokal wraz z gruntem    | Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1455/10000               |
| 7     | ul. Władysława Stanisława Reymonta 22/5<br>obręb 7 Kuźnice Świdnickie | 338/14<br>KW<br>54357/9 | 210 m <sup>2</sup> | 53,04 m <sup>2</sup><br>(sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym:<br>- piwnica -3,24 m <sup>2</sup> )                                                                                                       | Lokal mieszkalny | 86.100,00 zł<br>lokal wraz z gruntem     | Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1238/10000               |

**Wykaz zawiera 7 pozycji:**

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **13 lipca 2024 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Marzena Siek

Burmistrz Miasta  
Boguszowa-Gorc

**Daniel Lubiński**