

ZARZĄDZENIE NR 107/2024
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r., poz. 609 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań komunalnych użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszków–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszkowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **133/2024** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2024

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Boguszkowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszkowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszkowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszkowa-Gorc

Daniel Lubiński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 133/2024**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Romualda Traugutta 26/2 obręb 2 Gorce	458 KW 56236/9	1453 m ²	27,73 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 2,88 m ²)	Lokal mieszkalny	39.100,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 576/10000 Lokal na własność.
2	ul. Różana 2/11 obręb 2 Gorce	206/1 KW 39757/2	488 m ²	36,96 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,31 m ²)	Lokal mieszkalny	52.200,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 613/10000 Lokal na własność.
3	ul. 1 Maja 72/3 obręb 3 Boguszów	580/2 KW 43535/1	184 m ²	54,26 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 3,10 m ² - piwnica - 5,56 m ² - komórka poza budynkiem - 1,60 m ²)	Lokal mieszkalny	117.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 2492/10000 Lokal na własność.
4	ul. Główna 32/10 obręb 3 Boguszów	471/3 KW 79496/6	315 m ²	38,11 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	44.700,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 520/10000 Lokal na własność
5	ul. Szkolna 1/1 obręb 3 Boguszów	376/1 KW 21886/6	194 m ²	61,71 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	113.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1062/10000 Lokal na własność
6	ul. Strażacka 36/6 obręb 3 Boguszów	309 KW 44096/8	244 m ²	79,13 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	168.200,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 579/10000 Lokal na własność
7	ul. Stefana Żeromskiego 19/5 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	126/2 KW 62161/7	220 m ²	50,07 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 12,04 m ²)	Lokal mieszkalny	81.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1606/10000 Lokal na własność

Wykaz zawiera 7 pozycji:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **23 września 2024 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Marzena Siek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Daniel Lubiński