

ZARZĄDZENIE NR 135/2024
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 1 ust. 2, § 11 Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów - Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 141/2024** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2024. Załącznik zawiera 10 pozycji:

- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Browarnej 17/9**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Kamieniogórskiej 5/9**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Stanisława Wyspiańskiego 10/15**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Władysława Grabskiego 32/6**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Dworcowej 1/6**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. 1 Maja 72/4**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Mikołaja Kopernika 15/8**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Krakowskiej 13/8**
- lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Kamieniogórskiej 6/4**
- lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Promyka 1/7**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 135/2024
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Wykaz Nr 141/2024 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz zawiera 10 pozycji:

Lp	Położenie nieruchomości, powierzchnia, opis	Obręb, działka, powierzchnia, nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Browarnej 17/9 (III piętro/poddasze) Lokal składa się z pokoju i kuchni. WC usytuowane poza lokalem na terenie posesji dz. 351/5. Powierzchnia użytkowa lokalu: 19,21 m2. Brak pomieszczeń przynależnych. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	3 Boguszów dz. 351/5 pow. 0,0803ha KW SW1W/00032022/2	Lokal mieszkalny	17.000,00	Lokal na własność grunt na własność w udziale 2,71 % 271/10000
2.	Lokal mieszkalny przy ul. Kamieniogórskiej 5/9 (II piętro/poddasze) Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Powierzchnia użytkowa lokalu: 45,85 m2. Pomieszczenia przynależne: piwnica: 6,48 m2. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	3 Boguszów dz. 118/8 pow. 0,0314 ha KW SW1W/00045097/2	Lokal mieszkalny	50.000,00	Lokal na własność grunt na własność w udziale 8,77 % 877/10000
3.	Lokal mieszkalny przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 10/15 (III piętro) Lokal składa się z pokoju i kuchni. WC usytuowane na korytarzu stanowiące składnik nieruchomości wspólnej. Powierzchnia użytkowa lokalu: 27,54 m2. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	3 Boguszów dz. 367/29 pow. 0,0199 ha KW SW1W/00052150/4	Lokal mieszkalny	26.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 6,19 % 619/10000
4.	Lokal mieszkalny przy ul. Władysława Grabskiego 32/6 (II piętro/poddasze) lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym i WC. Powierzchnia użytkowa lokalu: 23,50 m2. Pomieszczenia przynależne: komórka gospodarcza: 3,40 m2. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	7 Kuźnice Świdnickie dz. 324/14 pow. 0,0511 ha KW SW1W/00061048/2	Lokal mieszkalny	16.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,12 % 712/10000
5.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 1/6 (II piętro/poddasze) lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym. Powierzchnia użytkowa lokalu: 25,26 m2. Pomieszczenia przynależne: piwnica 2,19 m2 oraz WC usytuowane na korytarzu 4,20 m2 . Łączna powierzchnia pom. przynależnych: 6,39 m2 <i>Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.</i>	7 Kuźnice Świdnickie dz. 5/1 pow. 0,0355 ha KW SW1W/00049345/4	Lokal mieszkalny	21.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 8,03% 803/10000

6.	Lokal mieszkalny przy ul. 1 Maja 72/4 (I piętro) lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Powierzchnia użytkowa lokalu 56,07 m². Pomieszczenia przynależne: 2 piwnice: 2,49 m² i 5,18 m² oraz komórka poza budynkiem 1,96 m². Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych 9,63 m². <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	3 Boguszów dz. 580/2 pow. 0,0184ha KW SW1W/00043535/1	Lokal mieszkalny	82.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 25,37 % 2537/10000
7.	Lokal mieszkalny przy ul. Mikołaja Kopernika 15/8 (III piętro) lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Powierzchnia użytkowa lokalu 54,15 m². Pomieszczenia przynależne: 2 piwnice: 3,15 m² i 3,23 m² Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych 6,38 m². <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	7 Kuźnice Świdnickie dz. 431 pow. 0,0150 ha KW SW1W/00034648/0	Lokal mieszkalny	75.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 13,03 % 1303/10000
8.	Lokal mieszkalny przy ul. Krakowskiej 13/8 (II piętro) lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i WC. Powierzchnia użytkowa lokalu 32,14 m². Pomieszczenia przynależne: piwnica 2,40 m² <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	3 Boguszów dz. 701/5 pow. 0,0153 ha KW SW1W/00028541/5	Lokal mieszkalny	44.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 9,02 % 902/10000
9.	Lokal niemieszkalny przy ul. Kamieniogórskiej 6/4 (I piętro) Lokal składa się z trzech pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa lokalu: 41,56 m². Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze: 8,59 m². <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	3 Boguszów dz. 122/1 pow. 0,0317 ha KW SW1W/00047553/1	Lokal niemieszkalny	30.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 13,94 % 1394/10000
10.	Lokal niemieszkalny przy ul. Promyka 1/7 (II piętro) lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa lokalu: 32,26 m². <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	7 Kuźnice Świdnickie dz. 224/8 pow. 0,0277 ha KW SW1W/00054543/0	Lokal niemieszkalny	27.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 3,17 % 317/10000

Niniejszy wykaz zawiera 10 pozycji i zostaje wywieszony **od dnia 2 września 2024 r. do dnia 21 października 2024 r.**

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do dnia 21 października 2024 r.**

z up. Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc
Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

