

UCHWAŁA NR VII/24/24
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 9 września 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego w granicach administracyjnych Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 2. Uwagi i wnioski do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego zawiera załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Boguszowie-
Gorcach

Bernard Zonenberg

Formularz zgłaszania uwag do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego na podstawie art. 38b. ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

1. Dane podmiotu zgłaszającego uwagi

Podmiot opiniujący	Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach
Imię i nazwisko, stanowisko osoby do kontaktu	Paweł Sosiałuk – Zastępca Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc
telefon	74 8449311
e-mail	pawelsosialuk@boguszow-gorce.pl

2. Uwagi do projektu Audytu krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego

Lp.	Kod krajobrazu/ Nazwa formy ochrony	Numer załącznika	Treść uwagi	Uzasadnienie do uwagi	Proponycja zmiany
1.	Proponowane powiększenie obszarów chronionego krajobrazu	Załącznik nr 10 – proponowane obszary ochrony przyrody i zabytków	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	Naruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych	Wyłączyć z granic proponowanego powiększenia tereny w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planach.
2.	02-332.42-13	Dot.	Wziąć pod uwagę zapisy	Zablokowanie uzupełnienia	Zrezygnować z ograniczeń lub wskazać jednoznaczne

str.1

	Krajobraz priorytetowy – Góry Wałbrzyskie – Gliniczek i okolice	Określenia stref planistycznych (1.2.A.) – dotyczy dwóch rekomendacji i wniosków	obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	zabudowy na obszarze Kuźnic Świdnickich i istniejącego i działającego kompleksu sportowo-rekreacyjnego pod Górą Dzikowiec.	dopuszczenia rozwoju zabudowy mającej na celu rozwój turystyczny i gospodarczy w obszarze Kuźnic Świdnickich, Starego Lesieńca. Respektować zapisy istniejących planów zagospodarowania przestrzennego.
3.	02-332.42-13 Krajobraz priorytetowy – Góry Wałbrzyskie – Gliniczek i okolice	Dot. Określenia obszarów zabudowy – dotyczy jednej rekomendacji i wniosków	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	Zablokowanie uzupełnienia zabudowy na obszarze Kuźnic Świdnickich i istniejącego i działającego kompleksu sportowo-rekreacyjnego pod Górą Dzikowiec.	Zrezygnować z ograniczeń lub wskazać jednoznaczne dopuszczenia rozwoju zabudowy mającej na celu rozwój turystyczny i gospodarczy w obszarze Kuźnic Świdnickich, Starego Lesieńca. Respektować zapisy istniejących planów zagospodarowania przestrzennego.
4.	02-332.42-13 Krajobraz priorytetowy – Góry Wałbrzyskie – Gliniczek i okolice	Dot. Ograniczyć presję inwestycyjną poprzez nie wyznaczanie stref planistycznych dopuszczających zabudowę oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	Zablokowanie uzupełnienia zabudowy na obszarze Kuźnic Świdnickich i istniejącego i działającego kompleksu sportowo-rekreacyjnego pod Górą Dzikowiec.	Zrezygnować z ograniczeń lub wskazać jednoznaczne dopuszczenia rozwoju zabudowy mającej na celu rozwój turystyczny i gospodarczy w obszarze Kuźnic Świdnickich, Starego Lesieńca. Respektować zapisy istniejących planów zagospodarowania przestrzennego.
5.	02-332.42-13 Krajobraz priorytetowy – Góry	Dot. Na obszarze lasów określić strefy planistyczne	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	Zablokowanie uzupełnienia zabudowy na obszarze istniejącego i działającego kompleksu sportowo-	Zrezygnować z ograniczeń lub wskazać jednoznaczne dopuszczenia rozwoju zabudowy mającej na celu rozwój turystyczny i gospodarczy w obszarze Kuźnic Świdnickich, Starego Lesieńca. Respektować zapisy

str.2

	Wałbrzyskie – Gliniczek i okolice	oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów umożliwiających użytkowanie leśne bez możliwości sytuowania nowej zabudowy		rekreacyjnego pod Górą Dzikowiec.	istniejących planów zagospodarowania przestrzennego.
6.	02-332.42-13 Krajobraz priorytetowy – Góry Wałbrzyskie – Gliniczek i okolice	Dot. Na obszarze trwałych użytków zielonych określić strefy planistyczne oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów pozwalających na zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	Zablokowanie uzupełnienia zabudowy na obszarze Kuźnic Świdnickich i istniejącego i działającego kompleksu sportowo-rekreacyjnego pod Górą Dzikowiec.	Zrezygnować z ograniczeń lub wskazać jednoznaczne dopuszczenia rozwoju zabudowy mającej na celu rozwój turystyczny i gospodarczy w obszarze Kuźnic Świdnickich, Starego Lesieńca. Respektować zapisy istniejących planów zagospodarowania przestrzennego.
7.	02-332.42-13	Dot.	Wziąć pod uwagę zapisy	1) Brak określenia pojęcia	1) Dokładne określenia pojęć inwestycyjnych

	Krajobraz priorytetowy – Góry Wałbrzyskie – Gliniczek i okolice	Wszystkich rekomendacji i wniosków opisanych w tym załączniku a dotyczących lokalizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii	obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	dużych elektrowni 2) Niezgodność z polityką klimatyczną kraju i UE 3) Możliwość znaczącego ograniczenia możliwości transformacji energetycznej	2) Określenie obszarów przy udziale i współpracy gmin interesariuszy stref z możliwością lokalizacji elektrowni odnawialnych źródeł energii 3) Dopuszczenie możliwości budowy instalacji odnawialnych źródeł energii
8.	02-332.42-13 Krajobraz priorytetowy – Góry Wałbrzyskie – Gliniczek i okolice	Dot. Wyznaczyć strefy ekotonowe między terenami leśnymi i zadrzewionym i za terenami zabudowy istniejącej i planowanej o szerokości nie mniejszej niż 200 m	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	Zablokowanie uzupełnienia zabudowy na obszarze Kuźnic Świdnickich i istniejącego i działającego kompleksu sportowo-rekreacyjnego pod Górą Dzikowiec.	Zrezygnować z ograniczeń lub wskazać jednoznaczne dopuszczenia rozwoju zabudowy mającej na celu rozwój turystyczny i gospodarczy w obszarze Kuźnic Świdnickich, Starego Lesieńca. Respektować zapisy istniejących planów zagospodarowania przestrzennego.
9.	02-332.42-13 Krajobraz priorytetowy – Góry Wałbrzyskie – Gliniczek i	Dot. Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	Zablokowanie uzupełnienia zabudowy na obszarze Kuźnic Świdnickich i istniejącego i działającego kompleksu sportowo-rekreacyjnego pod Górą Dzikowiec.	Zrezygnować z ograniczeń lub wskazać jednoznaczne dopuszczenia rozwoju zabudowy mającej na celu rozwój turystyczny i gospodarczy w obszarze Kuźnic Świdnickich, Starego Lesieńca. Respektować zapisy istniejących planów zagospodarowania przestrzennego.

	okolice				
10.	02-332.42-13 Krajobraz priorytetowy – Góry Wałbrzyskie – Gliniczek i okolice	Dot. Granice obszaru priorytetowe	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	Granice obszaru priorytetowego wykraczają znacząco dalej poza obszary wskazane na innych załącznikach jako obszary, które powinny zostać objęte ochroną	Określenie obszarów przy udziale i współpracy gmin interesariuszy stref objętych ochroną.
11.	02-332.42-13 Krajobraz priorytetowy – Góry Wałbrzyskie – Gliniczek i okolice	Dot. Całości załącznika	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	Wnioski i rekomendacje dotyczące obszaru priorytetowego oraz otulin tych obszarów mają ogólnie na celu „ograniczenie presji inwestycyjnej”. Nie ma to nic wspólnego z zrównoważonym rozwojem. Dla całości województwa w celach możliwości wyznaczenia nowych obszarów rozwoju gospodarczego blokuje się rozwój gmin, które miały to nieszczęście znaleźć się w obszarach i okolicach obszarów chronionych	Nie pomijanie gmin przy przygotowywaniu dokumentów planistycznych województwa a zastąpienie tego ścisłą współpracą zmierzającą do wypracowania kompromisu zarówno z jednej strony ochronę obszarów cennych a możliwością rozwoju gmin.
12.	02-332.43-18 Krajobraz priorytetowy Góry Kamienne – Waligóra i	Karta oceny krajobrazu Fizjonomia krajobrazu	Uzupełnić opis o informacje w zakresie lokalizacji w masywie Dzikowca inwestycji turystycznych.	Brak wskazania w opisie istotnych informacji o łączeniu się obu krajobrazów priorytetowych czyli 02-332.43- 18 oraz 02-332.42-13	Uzupełnić opis o informacje w zakresie lokalizacji w masywie Dzikowca inwestycji turystycznych.

	okolice				
13.	02-332.43-18 Krajobraz priorytetowy Góry Kamienne – Waligóra i okolice	Dot. Określenia stref planistycznych (1.2.A.) – dotyczy dwóch rekomendacji i wniosków Chronić szczególnie cenne zasoby krajobrazowe Oraz Zachować tereny otwarte poprzez ograniczenie wprowadzania nowej zabudowy	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	Zablokowanie uzupełnienia zabudowy na obszarze Kuźnic Świdnickich i istniejącego i działającego kompleksu sportowo-rekreacyjnego pod Górą Dzikowiec.	Zrezygnować z ograniczeń lub wskazać jednoznaczne dopuszczenia rozwoju zabudowy mającej na celu rozwój turystyczny i gospodarczy w obszarze Kuźnic Świdnickich, Starego Lesieńca. Respektować zapisy istniejących planów zagospodarowania przestrzennego.
14.	02-332.43-18 Krajobraz priorytetowy Góry Kamienne – Waligóra i okolice	Dot. Określenia obszarów zabudowy – dotyczy obu rekomendacji i wniosków	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	Zablokowanie uzupełnienia zabudowy na obszarze Kuźnic Świdnickich i istniejącego i działającego kompleksu sportowo-rekreacyjnego pod Górą Dzikowiec.	Zrezygnować z ograniczeń lub wskazać jednoznaczne dopuszczenia rozwoju zabudowy mającej na celu rozwój turystyczny i gospodarczy w obszarze Kuźnic Świdnickich, Starego Lesieńca. Respektować zapisy istniejących planów zagospodarowania przestrzennego.
15.	02-332.43-18 Krajobraz priorytetowy	Dot. Ograniczyć presję	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić	Zablokowanie uzupełnienia zabudowy na obszarze Kuźnic Świdnickich i istniejącego i	Zrezygnować z ograniczeń lub wskazać jednoznaczne dopuszczenia rozwoju zabudowy mającej na celu rozwój turystyczny i gospodarczy w obszarze Kuźnic

	Góry Kamienne – Waligóra i okolice	inwestycyjną poprzez nie wyznaczanie stref planistycznych dopuszczających zabudowę oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę	rozwój terenów miasta.	działającego kompleksu sportowo-rekreacyjnego pod Górą Dzikowiec.	Świdnickich, Starego Lesieńca. Respektować zapisy istniejących planów zagospodarowania przestrzennego.
16.	02-332.43-18 Krajobraz priorytetowy Góry Kamienne – Waligóra i okolice	Dot. Na obszarze lasów określić strefy planistyczne oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów umożliwiających użytkowanie leśne bez możliwości sytuowania nowej zabudowy	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	Zablokowanie uzupełnienia zabudowy na obszarze istniejącego i działającego kompleksu sportowo-rekreacyjnego pod Górą Dzikowiec.	Zrezygnować z ograniczeń lub wskazać jednoznaczne dopuszczenia rozwoju zabudowy mającej na celu rozwój turystyczny i gospodarczy w obszarze Kuźnic Świdnickich, Starego Lesieńca. Respektować zapisy istniejących planów zagospodarowania przestrzennego.
17.	02-332.43-18 Krajobraz priorytetowy Góry	Dot. Na obszarze trwałych użytków	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	Zablokowanie uzupełnienia zabudowy na obszarze Kuźnic Świdnickich i istniejącego i działającego kompleksu	Zrezygnować z ograniczeń lub wskazać jednoznaczne dopuszczenia rozwoju zabudowy mającej na celu rozwój turystyczny i gospodarczy w obszarze Kuźnic Świdnickich, Starego Lesieńca. Respektować zapisy

	Kamienne – Waligóra i okolice	zielonych określić strefy planistyczne oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarow ania terenów pozwalających na zachowanie istniejącego sposobu zagospodarow ania		sportowo-rekreacyjnego pod Górą Dzikowiec.	istniejących planów zagospodarowania przestrzennego.
18.	02-332.43-18 Krajobraz priorytetowy Góry Kamienne – Waligóra i okolice	Dot. Wszystkich rekomendacji i wniosków opisanych w tym załączniku a dotyczących lokalizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	4) Brak określenia pojęcia dużych elektrowni 5) Niezgodność z polityką klimatyczną kraju i UE 6) Możliwość znaczącego ograniczenia możliwości transformacji energetycznej	1) Dokładne określenia pojęć inwestycyjnych 2) Określenie obszarów przy udziale i współpracy gmin interesariuszy stref z możliwością lokalizacji elektrowni odnawialnych źródeł energii 3) Dopuszczenie możliwości budowy instalacji odnawialnych źródeł energii
19.	02-332.43-18 Krajobraz priorytetowy Góry Kamienne – Waligóra i	Dot. Wyznaczyć strefy ekotonowe między terenami	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	Zablokowanie uzupełnienia zabudowy na obszarze Kuźnic Świdnickich i istniejącego i działającego kompleksu sportowo-rekreacyjnego pod Górą Dzikowiec.	Zrezygnować z ograniczeń lub wskazać jednoznaczne dopuszczenia rozwoju zabudowy mającej na celu rozwój turystyczny i gospodarczy w obszarze Kuźnic Świdnickich, Starego Lesieńca. Respektować zapisy istniejących planów zagospodarowania przestrzennego.

	okolice	leśnymi i zadrzewionym i za terenami zabudowy istniejącej i planowanej o szerokości nie mniejszej niż 200 m			
20.	02-332.43-18 Krajobraz priorytetowy Góry Kamienne – Waligóra i okolice	Dot. Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	Zablokowanie uzupełnienia zabudowy na obszarze Kuźnic Świdnickich i istniejącego i działającego kompleksu sportowo-rekreacyjnego pod Górą Dzikowiec.	Zrezygnować z ograniczeń lub wskazać jednoznaczne dopuszczenia rozwoju zabudowy mającej na celu rozwój turystyczny i gospodarczy w obszarze Kuźnic Świdnickich, Starego Lesieńca. Respektować zapisy istniejących planów zagospodarowania przestrzennego.
21.	02-332.43-18 Krajobraz priorytetowy Góry Kamienne – Waligóra i okolice	Dot. Całości załącznika	Wziąć pod uwagę zapisy obowiązujących planów miejscowych, umożliwić rozwój terenów miasta.	Wnioski i rekomendacje dotyczące obszaru priorytetowego oraz otulin tych obszarów mają ogólnie na celu „ograniczenie presji inwestycyjnej”. Nie ma to nic wspólnego z zrównoważonym rozwojem. Dla całości województwa w celach możliwości wyznaczenia nowych obszarów rozwoju gospodarczego blokuje się rozwój gmin, które miały to nieszczęście znaleźć się w	Nie pomijanie gmin przy przygotowywaniu dokumentów planistycznych województwa a zastąpienie tego ścisłą współpracą zmierzającą do wypracowania kompromisu zarówno z jednej strony ochronę obszarów cennych a możliwością rozwoju gmin.

				obszarach i okolicach obszarów chronionych	
--	--	--	--	---	--

Uzasadnienie

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez Sejmik Województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa.

Wicemarszałek Województwa Dolnośląskiego pismem nr IRT.ZKN.428.1.2024 z dnia 07.08.2024 r. (wpływ do Urzędu Miasta Boguszcowa-Gorc 13.08.2024 r.) zwrócił się do Rady Miejskiej Boguszcowa-Gorc o zaopiniowanie projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego.

Audyt Krajobrazowy jest dokumentem wspierającym prowadzenie polityki krajobrazowej w województwie. Ma służyć zapewnieniu ochrony i kształtowania krajobrazu w procesie planowania przestrzennego.

Audyt krajobrazowy uwzględnia się w aktach planowania przestrzennego szczególnie gminnego w poniższym zakresie:

- na podstawie art. 13b pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym uwzględnia się rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się granice krajobrazów priorytetowych oraz sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych;
- na podstawie art. 19 ust. 1b pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w uchwale określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń uwzględnia się w szczególności wnioski i rekomendacje audytów krajobrazowych.

Audyt krajobrazowy miał być dokumentem wspierającym prowadzenie polityki krajobrazowej na terenie poszczególnych gmin z uwzględnieniem potrzeb ochrony dla całego województwa, a jest kolejnym dokumentem ograniczającym, wprowadzającym nadmierne obostrzenia i restrykcje.

Dokument przedstawiony do opinii zawiera takie rozwiązania, które są szkodliwe dla rozwoju i tak już biednego południa naszego województwa. Gminy takie jak Boguszców-Gorce, nie są w stanie utrzymać się tylko z „oglądania krajobrazów”. Dla naszego rozwoju konieczna jest zarówno transformacja energetyczna jak i usługowo-przemysłowa. Natomiast rekomendacje dotyczące wyznaczonych obszarów krajobrazu jak i obszarów będących w otulinie będą powodować ich wyłączenie. W uproszczeniu: "ograniczenie presji inwestycyjnej" spowoduje dalsze ubożenie i dysproporcję pomiędzy bogatym centrum a południem naszego województwa. Stoi to wprost w sprzeczności ze zrównoważonym rozwojem, ponieważ kolejne obszary na terenie Boguszcowa-Gorc wykluczane są z możliwości inwestowania a w zamian gmina nie dostaje nic, co mogłaby wykorzystać dla swojego rozwoju. Jeszcze raz trzeba wyraźnie zaznaczyć, że dawnych obszarów przemysłowych nie przekształci się ani jednym audytem ani jedną uchwałą w tereny turystyczne, z których gmina mogłaby się utrzymać. Poza tym wskazane w projekcie Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego rekomendacje nie uwzględniają w pełni ustaleń obowiązującego na terenie Miasta Boguszcowa-Gorc rozwiązań przyjętych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów objętych audytem krajobrazowym są za daleko idące i będą przeszkodą w realizacji zadań zaplanowanych przez Gminę Boguszców-Gorce.

Załącznikiem do niniejszej uchwały są uwagi do przedłożonego projektu Audytu Krajobrazowego.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Boguszcowie-Gorcach opiniuje negatywnie przedłożony projekt Audytu Krajobrazowego negatywnie.