

ZARZĄDZENIE NR 181/2024
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 7 października 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r., poz. 609 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszków–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **168/2024** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2024

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 168 /2024**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Walbrzyska 4/3 obręb 3 Boguszów	541/3 KW 41535/7	1044 m ²	56,21 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczenie piwniczne o pow. 7,96 m ²)	Lokal mieszkalny	115.100,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1392/10000
2	ul. Główna 7/5 obręb 3 Boguszów	389/3 KW 22064/5	237 m ²	88,31 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	184.400,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1640/10000
3	ul. Mickiewicza 3/2 obręb 3 Boguszów	367/11 KW 30382/9	277 m ²	39,52 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	58.900,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 908/10000
4	ul. 1 Maja 8/2 obręb 3 Boguszów	483/6 KW 41795/7	193 m ²	64,20 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczenie piwniczne o pow. 2,60 m ²)	Lokal mieszkalny	118.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1746/10000
5	ul. Wysoka 3/1 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	346 KW 37302/4	530 m ²	51,89 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi w suterenie o pow. 11,00 m ² oraz 0,90 m ²)	Lokal mieszkalny	42.800,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1139/10000
6	Pl. Zwycięstwa 2/6 obręb 2 Gorce	69 KW 42392/9	915 m ²	59,39 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczenie o pow. 1,93 m ²)	Lokal mieszkalny	102.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1612/10000
7	ul. Sienkiewicza 17/4 obręb 3 Boguszów	159/2 KW 28797/4	201 m ²	34,30 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczenie piwniczne o pow. 2,25 m ² i 2,03 m ²)	Lokal mieszkalny	62.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 888/10000
8	ul. Sobięcińska 8/4 obręb 3 Boguszów	645/29 KW 39759/6	579 m ²	54,46 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczenie piwniczne o pow. 9,42 m ² i 2,96 m ²)	Lokal mieszkalny	76.900,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1669/10000
9	ul. Kasprówicza 7/4 obręb 3 Boguszów	435/15 KW 28859/7	292 m ²	57,30 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	85.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1108/10000

Wykaz zawiera 9 pozycji:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do 25 listopada 2024 roku.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Barbara Teśman

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta