

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC****OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI w dniu 28 listopada 2024 r.**

| Lp | Nazwa i adres<br>Nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obręb<br>Nr działki<br>pow., KW                                                              | Cena<br>wywoławcza<br>brutto w zł | Forma<br>zbycia nieruchomości                                                   | Wadium<br>brutto w zł | Godz.       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 1  | Lokal <b>mieszkalny</b> położony<br>przy <b>ul. Browarnej 17/9</b><br>(III piętro/poddasze)<br>Lokal składa się z pokoju i kuchni.<br>WC usytuowane poza budynkiem, stanowi składnik<br>nieruchomości wspólnej - dz. 351/5.<br><b>Powierzchnia użytkowa lokalu:</b><br><b>19,21 m<sup>2</sup>.</b><br>Brak pomieszczeń przynależnych.<br><i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej<br/>w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r.<br/>o charakterystyce energetycznej budynków<br/>(Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i> | 3 Boguszów<br><b>dz. 351/5</b><br><b>pow. 0,0803ha</b><br><br>KW<br><b>SW1W/00032022/2</b>   | <b>17.000,00</b>                  | Lokal na własność.<br>Grunt na własność<br>w udziale <b>2,71 %</b><br>271/10000 | <b>3.400,00</b>       | <b>9:00</b> |
| 2  | Lokal <b>mieszkalny</b><br>przy <b>ul. Kamieniogórskiej 5/9</b><br>(II piętro/poddasze)<br>Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju<br>i łazienki z WC.<br><b>Powierzchnia użytkowa lokalu:</b><br><b>45,85 m<sup>2</sup>.</b><br>Pomieszczenia przynależne: piwnica: 6,48 m <sup>2</sup> .<br><i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej<br/>w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r.<br/>o charakterystyce energetycznej budynków<br/>(Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>                                | 3 Boguszów<br><b>dz. 118/8</b><br><b>pow. 0,0314 ha</b><br><br>KW<br><b>SW1W/00045097/2</b>  | <b>50.000,00</b>                  | Lokal na własność.<br>Grunt na własność<br>w udziale <b>8,77 %</b><br>877/10000 | <b>10.000,00</b>      | <b>9:20</b> |
| 3  | Lokal <b>mieszkalny</b><br>przy <b>ul. Stanisława Wyspiańskiego 10/15</b><br>(III piętro)<br>Lokal składa się z pokoju i kuchni.<br>WC usytuowane na korytarzu stanowiące składnik<br>nieruchomości wspólnej.<br><b>Powierzchnia użytkowa lokalu:</b><br><b>27,54 m<sup>2</sup>.</b><br><i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej<br/>w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r.<br/>o charakterystyce energetycznej budynków</i>                                                                                  | 3 Boguszów<br><b>dz. 367/29</b><br><b>pow. 0,0199 ha</b><br><br>KW<br><b>SW1W/00052150/4</b> | <b>26.000,00</b>                  | Lokal na własność.<br>Grunt na własność<br>w udziale <b>6,19 %</b><br>619/10000 | <b>5.200,00</b>       | <b>9:40</b> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |           |                                                                        |          |       |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
|   | (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                 |           |                                                                        |          |       |
| 4 | <p>Lokal mieszkalny przy ul. Władysława Grabskiego 32/6 (II piętro/poddasze)</p> <p>lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym i WC.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa lokalu: 23,50 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>Pomieszczenia przynależne: komórka gospodarcza: 3,40 m<sup>2</sup>.</p> <p><i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i></p> | <p>7 Kuźnice Świdnickie dz. 324/14 pow. 0,0511 ha</p> <p>KW SW1W/00061048/2</p> | 16.000,00 | <p>Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,12 % 712/10000</p> | 3.200,00 | 10:00 |
| 5 | <p>Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 1/6 (II piętro/poddasze)</p> <p>lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa lokalu: 25,26 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>Pomieszczenia przynależne: piwnica 2,19 m<sup>2</sup> oraz WC usytuowane na korytarzu 4,20 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Łączna powierzchnia pom. przynależnych: 6,39 m<sup>2</sup></b></p> <p><i>Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.</i></p>                                       | <p>7 Kuźnice Świdnickie dz. 5/1 pow. 0,0355 ha</p> <p>KW SW1W/00049345/4</p>    | 21.000,00 | <p>Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 8,03 % 803/10000</p> | 4.200,00 | 10:20 |

**Przetarg odbędzie się dnia 28 listopada 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, Pl. Odrodzenia 1, w Sali Ślubów mieszczącej się na parterze budynku.**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę przynajmniej minimalnego postąpienia. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych złotych**.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Przeznaczenie nieruchomości – lokale mieszkalne.

#### **I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy **Gminy Boguszów – Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **dnia 22 listopada 2024 r.** ze wskazaniem nieruchomości. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów – Gorce.** Osoby, których wadium zostanie wpłacone po **22 listopada 2024 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

***W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.***

#### **II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:**

- Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - udostępnione zostanie uczestnikom przed przetargiem.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości

będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) - udostępnione zostanie uczestnikom przed przetargiem.

➤ Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.

➤ W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

➤ Uczestnicy biorą **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 208, najpóźniej do dnia **27 listopada 2024 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia **27 listopada 2024 r.** **nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

➤ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

### **III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:**

- **zaliczeniu** w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- **przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- **zwrotowi** – uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Zwrot wadium nastąpi na wskazane konto.

### **IV Informacje dodatkowe:**

- **W przetargu nie mogą brać udziału podmioty (osoby) posiadające jakiekolwiek zaległości wobec gminy.**
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Górc w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- Burmistrz Miasta jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Miasto Boguszków – Gorce wskazany w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszków – Gorce.
- **Cena** za nieruchomość płatna jest w pieniądzu PLN. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszków – Gorce numer: **18 1020 3668 0000 5002 0509 9033** przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszków – Gorce. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
- Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. Henryka Sienkiewicza 46, **tel. (74) 8449-411.**
- **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych opłat w udziałach w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach deklaracji

w zakresie podatku od nieruchomości.

- Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl) Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, pokój Nr 208, telefonicznie pod nr **74-84-49-311 wew. 76**.

Boguszów – Gorce, 22.10.2024 r.

Sporządziła: D. Jakubiak

Z up. Burmistrza Miasta  
Boguszowa - Gorce

Paweł Sosiałuk  
Z-ca Burmistrza Miasta