

ZARZĄDZENIE NR 225/2024
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 18 listopada 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 1 ust. 2, § 11 Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów - Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 192/2024** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2024. Załącznik zawiera 2 pozycje:

- lokal **użytkowy** nr 2 położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Żeromskiego 26**,
- lokal **użytkowy** nr 3 położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Żeromskiego 26**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa - Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 225/2024
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc
z dnia 18 listopada 2024 r.

Wykaz Nr 192/2024 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz zawiera 2 pozycje:

Lp	Położenie nieruchomości, powierzchnia, opis	Obręb, działka, powierzchnia, nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	Lokal użytkowy nr 2 przy ul. Żeromskiego 26 (parter) Lokal składa się z trzech pomieszczeń: sali sprzedaży, magazynu i zaplecza. Powierzchnia użytkowa lokalu 43,22 m². <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	7 Kuźnice Świdnickie dz. 258/1 pow. 0,0206 ha KW SW1W/00037304/8	Lokal użytkowy	37.200,00	Lokal na własność grunt na własność w udziale 10,78 % 1078/10000
2.	Lokal użytkowy nr 3 przy ul. Żeromskiego 26 (parter) Lokal składa się z trzech pomieszczeń: sali sprzedaży, magazynu i zaplecza. Powierzchnia użytkowa lokalu 42,54 m². <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	7 Kuźnice Świdnickie dz. 258/1 pow. 0,0206 ha KW SW1W/00037304/8	Lokal użytkowy	29.900,00	Lokal na własność grunt na własność w udziale 10,61 % 1061/10000

Niniejszy wykaz zawiera 2 pozycje i zostaje wywieszony **od dnia 22 listopada 2024 r. do dnia 7 stycznia 2025 r.**

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **7 stycznia 2025 r.**

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa - Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta