

ZARZĄDZENIE NR 229/2024
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz.1465, ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz Uchwały Nr VIII/36/15 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguszków-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 193/2024** nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1/2024. Załącznik zawiera 9 pozycji:

- działka gruntu numer **247/3**, obręb 5 Stary Lesieniec,
- działka gruntu numer **247/5**, obręb 5 Stary Lesieniec,
- działka gruntu numer **247/2**, obręb 5 Stary Lesieniec,
- działka gruntu numer **504/3**, obręb 5 Stary Lesieniec,
- działka gruntu numer **504/4**, obręb 5 Stary Lesieniec,
- działka gruntu numer **504/5**, obręb 5 Stary Lesieniec,
- działka gruntu numer **504/7**, obręb 5 Stary Lesieniec,
- działka gruntu numer **504/9**, obręb 5 Stary Lesieniec,
- działka gruntu numer **504/10**, obręb 5 Stary Lesieniec.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Z up. Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk Z-ca Burmistrza Miasta

Wykaz Nr 193/2024 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz zawiera 9 pozycji:

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki; Powierzchnia; Numer KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów, obręb 5 Stary Lesieniec	Działka numer 247/3 0,1029 ha KW/SW1W/ 00075703/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.10); <u>Dodatkowe informacje:</u> - Udokumentowane złoża: węgla ("Victoria: nr 578); - Granica otuliny Parku Krajobrazowego; - Nieprzekraczalne linie zabudowy;	120.000,00	Sprzedaż na własność
2.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Leśna, obręb 5 Stary Lesieniec	Działka numer 247/5 0,1223 ha KW/SW1W/ 00075703/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.11); <u>Dodatkowe informacje:</u> - Udokumentowane złoża: węgla ("Victoria: nr 578); - Granica otuliny Parku Krajobrazowego;	120.000,00	Sprzedaż na własność
3.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów, obręb 5 Stary Lesieniec	Działka numer 247/2 0,0996 ha KW/SW1W/ 00075703/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.10); <u>Dodatkowe informacje:</u> - Udokumentowane złoża: węgla ("Victoria: nr 578); - Granica otuliny Parku Krajobrazowego; - Nieprzekraczalne linie zabudowy;	92.000,00	Sprzedaż na własność
4.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów, obręb 5 Stary Lesieniec	Działka numer 504/3 0,1173 ha KW/SW1W/ 00075671/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.13); <u>Dodatkowe informacje:</u> - Udokumentowane złoża: węgla ("Victoria: nr 578); - Granica otuliny Parku Krajobrazowego;	140.000,00	Sprzedaż na własność

5.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów, obręb 5 Stary Lesieniec	Działka numer 504/4 0,1257 ha KW/SW1W/ 00075671/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.10); <u>Dodatkowe informacje:</u> - Udokumentowane złoża: węgla ("Victoria: nr 578); - Granica otuliny Parku Krajobrazowego; - Nieprzekraczalne linie zabudowy; - Obowiązujące linie zabudowy.	150.000,00	Sprzedaż na własność
6.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów, obręb 5 Stary Lesieniec	Działka numer 504/5 0,1481 ha KW/SW1W/ 00075671/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.13); <u>Dodatkowe informacje:</u> - Udokumentowane złoża: węgla ("Victoria: nr 578); - Granica otuliny Parku Krajobrazowego; - Nieprzekraczalne linie zabudowy; - Obowiązujące linie zabudowy.	170.000,00	Sprzedaż na własność
7.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów, obręb 5 Stary Lesieniec	Działka numer 504/7 0,1523 ha KW/SW1W/ 00075671/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.13); <u>Dodatkowe informacje:</u> - Udokumentowane złoża: węgla ("Victoria: nr 578); - Granica otuliny Parku Krajobrazowego; - Nieprzekraczalne linie zabudowy; - Obowiązujące linie zabudowy.	150.000,00	Sprzedaż na własność
8.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Leśnej, obręb 5 Stary Lesieniec	Działka numer 504/9 0,1179 ha KW/SW1W/ 00075671/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.12); <u>Dodatkowe informacje:</u> - Udokumentowane złoża: węgla ("Victoria: nr 578); - Granica otuliny Parku Krajobrazowego; - Obowiązujące linie zabudowy.	110.000,00	Sprzedaż na własność

9.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul.Leśnej, obręb 5 Stary Lesieniec	Działka numer 504/10 0,1108 ha KW/SW1W/ 00075671/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.12); <u>Dodatkowe informacje:</u> - Udokumentowane złoża: węgla ("Victoria: nr 578); - Granica otuliny Parku Krajobrazowego.	105.000,00	Sprzedaż na własność
----	--	--	--	-------------------	-------------------------

Niniejszy wykaz zawiera 9 pozycji i zostaje wywieszony od dnia 20 listopada 2024r do dnia 8 stycznia 2025r..

Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca ponosi w całości koszty przygotowania dokumentacji, koszty notarialne i koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 8 stycznia 2025r..

Z up. Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk Z-ca Burmistrza Miasta