

ZARZĄDZENIE NR 240/2024
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu lub dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), Uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 30 października 2009 r. z późn. zm. w sprawie zasad ustalania zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych, Burmistrz Miasta Boguszkowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu najmu lub dzierżawy jako cenę wywoławczą do przetargu i rokowań

1. Za **najem** nieruchomości na cele niemieszkalne, miesięczne stawki czynszu **netto** wynoszą:

- 1) lokale użytkowe – 4,50 zł za 1m²,
- 2) pomieszczenia gospodarcze/obiekty gospodarcze położone na gruntach Gminy – 2,00 zł za 1m²,
- 3) garaże poza budynkami mieszkalnymi – opłata ryczałtowa 250 zł miesięcznie,
- 4) lokale użytkowe niebędące pomieszczeniami przynależnymi do lokalu, stanowiące komórki lub piwnice, stosuje się minimalną stawkę czynszu jak dla pomieszczeń gospodarczych określonych w pkt 2,
- 5) lokale użytkowe – garaże usytuowane w bryle budynku, stosuje się minimalną stawkę czynszu jak dla garaży poza budynkami mieszkalnymi określonymi w pkt 3,
- 6) budynki użytkowe – 7,00 zł za 1m² pow. użytkowej miesięcznie,

2. Za **dzierżawę gruntów** stawki czynszu **netto** wynoszą:

- 1) z przeznaczeniem na garaż - opłata ryczałtowa 200 zł miesięcznie,
- 2) garaż dla osób niepełnosprawnych ruchowo – opłata ryczałtowa 100 zł miesięcznie,
- 3) miejsce postojowe - 2,90 zł za 1m² miesięcznie,
- 4) pawilon handlowy, usługowy, kiosk, stragan handlowy, itp.- 10,00 zł za 1m² miesięcznie,
- 5) z przeznaczeniem na sezonową sprzedaż (np. owoców rolnych, ogrodniczych, kwiatów, zniczy itp.) - ryczałt za pierwsze 30 dni – 43,00 zł za 1 m², a za każdy kolejny dzień 3,00 zł za 1m²,
- 6) ogród przydomowy – 0,60 zł za 1m² na rok,
- 7) z przeznaczeniem na cele gospodarcze, w tym zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli. – 1,10 zł m² miesięcznie,
- 8) tereny z przeznaczeniem pod pojemniki i kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych:
 - dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkiem, w którym liczba lokali nie jest większa niż 10 opłata ryczałtowa wynosi 11,50 zł miesięcznie,
 - dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkiem, w którym liczba lokali jest większa niż 10 opłata ryczałtowa wynosi 17,20 zł miesięcznie,
- 9) na cele **rolne** – 9 dt pszenicy za 1 ha na rok,
- 10) grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczone w ewidencji gruntów symbolami: B, Ba, Bi, Bp, Bz według stawki 9 q pszenicy za 1ha /rok, określonej dla użytków zielonych klasy VI,
- 11) użytki rolne klasy VI – 0 zł,
- 12) grunty leśne – 50% stawki określonej dla gruntów ornych klasy IVb,

- 13) z przeznaczeniem na urządzenia infrastruktury technicznej, rozumianych jako wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych – 2,70 zł za 1m² miesięcznie
- 14) tereny zajęte na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej statutowej organizacji pozarządowych:
- do 1,0000 ha – 2,80 zł za 1m² miesięcznie
 - od 1,0001 ha – 0,30 zł za 1m² miesięcznie
- 15) tereny zajęte na prowadzenie strzelnicy sportowej, motodrom – 0,08 zł za 1m² miesięcznie,
- 16) tereny zajęte przez budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą – 12.000,00 zł za 1ha na rok,
- 17) tereny zajęte przez budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, sytuowanie budynków, obiektów, urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem energii słonecznej wraz z infrastrukturą techniczną, przemysłowych instalacji do zastosowania technologicznych rozwiązań magazynowania energii a także jej dystrybuowania oraz przemysłowych magazynów energii - 12.000,00 zł za 1 ha na rok,
- 18) tereny z przeznaczeniem pod zaplecze techniczne robót drogowych - 0,30 zł za 1 m² miesięcznie,
- 19) pozostałe – 7,10 zł za 1m² miesięcznie,

3. Za powierzchnię maksymalną dla ogrodów przydomowych ustala się obszar 0,1500 ha. Natomiast obszar o większej powierzchni jest traktowany jako grunt z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. 1. Opłaty wymienione w § 1 pkt 1, pkt 2 od ppkt. 1) do ppkt. 8) oraz od ppkt. 13) do ppkt. 19), podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim oraz zaokrągleniu do pełnych dziesiątek.

2. Wysokość czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 1 pkt 2 ppkt. 9) do ppkt. 12) podlega corocznie aktualizacji według obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres roku poprzedniego, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 207/2024 Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc z dnia 5 listopada 2024r. w sprawie ustalenia stawki czynszu lub dzierżawy nieruchomości.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i ma zastosowanie do umów zawieranych lub przedłużanych po wejściu w życie niniejszego Zarządzenia.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Daniel Lubiński