

ZARZĄDZENIE NR 261/2024
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 10 grudnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań komunalnych użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszków-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **209/2024** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2024

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 209/2024**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Kopernika 6/6 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	331/16 KW 32243/7	265 m ²	80,81 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,03 m ² - piwnica - 3,48 m ² - piwnica - 2,12 m ²)	Lokal mieszkalny	137.700,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 2813/10000 Lokal na własność.
2	ul. Szkolna 19/21 obręb 3 Boguszów	456/4 KW 38082/2	238 m ²	40,93 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 2,55 m ²)	Lokal mieszkalny	95.700,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 495/10000 Lokal na własność.
3	ul. 1 Maja 76/2 obręb 3 Boguszów	581/2 KW 33017/1	138 m ²	67,90 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - pomieszczenie gospodarcze - 0,50 m ² - pomieszczenie gospodarcze - 0,50 m ² - piwnica - 5,97 m ² - piwnica - 2,34 m ²)	Lokal mieszkalny	122.800,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 2713/10000 Lokal na własność.
4	ul. Wysoka 1/7 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	335/1 KW 30275/6	446 m ²	57,44 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 4,50 m ² - komórka na strychu - 4,00 m ²)	Lokal mieszkalny	33.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 777/10000 Lokal na własność
5	ul. Reymonta 29/8 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	343/8 KW 50546/3	374 m ²	41,34 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: -piwnica - 3,40 m ²)	Lokal mieszkalny	70.400,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1108/10000 Lokal na własność
6	ul. Kasprzaka 17/6 obręb 3 Boguszów	1194 KW 45651/4	465 m ²	40,52 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - komórka na parterze - 1,86 m ² - komórka na parterze - 5,51 m ² komórka na parterze po WC - 0,95 m ² - komórka na strychu - 2,10 m ² - komórka na strychu - 1,54 m ²)	Lokal mieszkalny	70.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1267/10000 Lokal na własność

7	ul. Kamieniogórska 19/1 obręb 3 Boguszów	113/5 KW 44252/0	346 m ²	23,93 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 6,30 m ²)	Lokal mieszkalny	43.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 704/10000 Lokal na własność
8	ul. Sienkiewicza 45/3 obręb 3 Boguszów	242/1 KW 20387/1	175 m ²	51,20 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 9,87 m ²)	Lokal mieszkalny	79.500,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1560/10000 Lokal na własność
9	ul. Sobięcińska 7/9 obręb 3 Boguszów	645/3 KW 30385/0	840 m ²	57,83 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 2,90 m ² - piwnica - 3,38 m ² - pomieszczenie strychowe - 11,10 m ² - komórka poza budynkiem na terenie posesji - 3,78 m ² - garaż - 10,01 m ²)	Lokal mieszkalny	106.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1326/10000 Lokal na własność

Wykaz zawiera 9 pozycji:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do 28 stycznia 2025 roku.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Barbara Teśman

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta