

ZARZĄDZENIE NR 281/2024
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 20 grudnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszwów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszwowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **221/2024** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2024

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszwie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach.

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszwowa-Gorc
Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 281/2024
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorce
z dnia 20 grudnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
Nr 221/2024**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Krakowska 8 obręb 3 Boguszów	703/4 KW 29887/9	219 m ²	152,01 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal użytkowy	187.900,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność, lokal użytkowy na własność w udziale 2598/10000

Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **10 lutego 2025 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Marzena Siek

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta