

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC**OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI w dniu 12 lutego 2025 r.**

Lp	Położenie nieruchomości, opis	Obręb Nr działki, pow., KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma zbycia nieruchomości	Wadium brutto w zł	Godz.
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o pow. użytkowej 18,15 m ² w zabudowie szeregowej przy ul. P. Skargi w Boguszowie – Gorcach <i>Nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	7 Kuźnice Świdnickie dz. 160/8 pow. 0,0024 ha KW SW1W/ 00083757/5	Przeznaczenie terenu: Tereny dla zabudowy usługowej (symbol U12) Uchwała: nr XLII/270/14 z dnia 2014-05-29	13.000,00	Sprzedaż na własność	2.600,00	9:20

Przetarg odbędzie się dnia 12 lutego 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, Pl. Odrodzenia 1, w Sali Ślubów mieszczącej się na parterze budynku.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę przynajmniej minimalnego postąpienia. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych złotych**.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Przeznaczenie nieruchomości – nieruchomość gruntowa zabudowana garażem. Poprzedni przetarg odbył się w dniu 9 października 2024r. oraz 4 grudnia 2024r.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy **Gminy Boguszów – Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **dnia 7 lutego 2025 r.** ze wskazaniem nieruchomości. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów – Gorce.** Osoby, których wadium zostanie wpłacone po dniu **7 lutego 2025 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

➤ Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu, warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - udostępnione zostanie uczestnikom przed przetargiem.

➤ Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

(Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) - udostępnione zostanie uczestnikom przed przetargiem.

- Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.
- Przedłożyć – w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
- Uczestnicy biorą **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza upoważniającej do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 208, najpóźniej do dnia **11 lutego 2025 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia **11 lutego 2025 r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- **zaliczeniu** w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- **przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- **zwrotowi** – uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Zwrot wadium nastąpi na wskazane konto.

IV Informacje dodatkowe:

- **W przetargu nie mogą brać udziału podmioty (osoby) posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy.**
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Górc w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- Burmistrz Miasta jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Gmina Miasto Boguszów – Gorce oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego, a **wyłoniony nabywca oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorce** z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie.
- Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce Nr 1945/2023 z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie wynagradzania za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Boguszów – Gorce ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu, przejazdu i postoju przez:
 - 1) działkę gruntu **160/13 obręb 7 Kuźnice Świdnickie**, stanowiącą własność Gminy Boguszów – Gorce, poprzez wpis w dziale III księgi wieczystej prawa dotyczącego dojścia i dojechania do działki **160/8** z drogi publicznej (ul. Piotra Skargi).Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Boguszów – Gorce stanowi **jednorazową opłatę w wysokości 1000,00 zł (netto)** plus podatek VAT w stawce obowiązującej.
- Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy

notarialnej na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorce wskazany w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów – Gorce.

- **Cena** za nieruchomość płatna jest w pieniądzu PLN. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów – Gorce numer: **18 1020 3668 0000 5002 0509 9033** przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów – Gorce.
- **Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej** płatne jest w pieniądzu PLN, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: **18 1020 3668 0000 5002 0509 9033** odpowiednio wcześniej, tak aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów –Gorce.
- Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe. Ponosi również koszty przygotowania dokumentacji, które są wliczone w cenę wywoławczą.
- Nieruchomość można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. Henryka Sienkiewicza 46, **tel. (74) 8449-411.**
- Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.
- Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, pokój nr 208, telefonicznie pod nr **74-84-49-311 wew. 76.**

Boguszów – Gorce, 9 stycznia 2025 r.

Sporządziła: D. Jakubiak

Z-ca Burmistrza Miasta
Boguszowa – Gorce

Paweł Sosiałuk