

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA - GORC
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha numer KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena Wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.	forma zbycia nieruchomości	Godz.
1.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów , obręb 5 Stary Lesieniec	<u>247/3</u> <u>0,1029 ha</u> SW1W/00075703/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.10) Dodatkowe informacje: - udokumentowane złoża: węgla („VICTORIA” nr 578), - granica otuliny Parku Krajobrazowego, - Nieprzekraczalne linie zabudowy.	120.000,00 w tym VAT	12.000,00	Sprzedaż na własność	9⁰⁰
2.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Leśna , obręb 5 Stary Lesieniec	<u>247/5</u> <u>0,1223 ha</u> SW1W/00075703/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.11) Dodatkowe informacje: - udokumentowane złoża: węgla („VICTORIA” nr 578), - granica otuliny Parku Krajobrazowego.	120.000,00 w tym VAT	12.000,00	Sprzedaż na własność	9¹⁰
3.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów , obręb 5 Stary Lesieniec	<u>247/2</u> <u>0,0996 ha</u> SW1W/00075703/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.10) Dodatkowe informacje: - udokumentowane złoża: węgla („VICTORIA” nr 578), - granica otuliny Parku Krajobrazowego, - Nieprzekraczalne linie zabudowy.	92.000,00 w tym VAT	9.200,00	Sprzedaż na własność	9²⁰

4.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów , obręb 5 Stary Lesieniec	<u>504/3</u> <u>0,1173 ha</u> SW1W/00075671/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.13) Dodatkowe informacje: - udokumentowane złoża: węgla („VICTORIA” nr 578), - granica otuliny Parku Krajobrazowego.	140.000,00 w tym VAT	14.000,00	Sprzedaż na własność	9³⁰
5.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów , obręb 5 Stary Lesieniec	<u>504/4</u> <u>0,1257 ha</u> SW1W/00075671/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.13) Dodatkowe informacje: - udokumentowane złoża: węgla („VICTORIA” nr 578), - granica otuliny Parku Krajobrazowego. - Nieprzekraczalne linie zabudowy, - obowiązujące linie zabudowy - punkty zmiany charakteru linii zabudowy.	150.000,00 w tym VAT	15.000,00	Sprzedaż na własność	9⁴⁰
6.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów , obręb 5 Stary Lesieniec	<u>504/5</u> <u>0,1481 ha</u> SW1W/00075671/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.13) Dodatkowe informacje: - udokumentowane złoża: węgla („VICTORIA” nr 578), - granica otuliny Parku Krajobrazowego. - Nieprzekraczalne linie zabudowy, - obowiązujące linie zabudowy.	170.000,00 w tym VAT	17.000,00	Sprzedaż na własność	9⁵⁰

7.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów , obręb 5 Stary Lesieniec	<u>504/7</u> <u>0,1523 ha</u> SW1W/00075671/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.13) <u>Dodatkowe informacje:</u> - udokumentowane złoża: węgla („VICTORIA” nr 578), - granica otuliny Parku Krajobrazowego. - Nieprzekraczalne linie zabudowy, - obowiązujące linie zabudowy.	150.000,00 w tym VAT	15.000,00	Sprzedaż na własność	10⁰⁰
8.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Leśna , obręb 5 Stary Lesieniec	<u>504/9</u> <u>0,1179 ha</u> SW1W/00075671/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.12) <u>Dodatkowe informacje:</u> - udokumentowane złoża: węgla („VICTORIA” nr 578), - granica otuliny Parku Krajobrazowego. - obowiązujące linie zabudowy.	110.000,00 w tym VAT	11.000,00	Sprzedaż na własność	10¹⁰
9	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Leśna , obręb 5 Stary Lesieniec	<u>504/10</u> <u>0,1108 ha</u> SW1W/00075671/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.12) <u>Dodatkowe informacje:</u> - udokumentowane złoża: węgla („VICTORIA” nr 578), - granica otuliny Parku Krajobrazowego.	105.000,00 w tym VAT	10.500,00	Sprzedaż na własność	10²⁰

Przetargi odbędą się dnia 12 marca 2025r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów-Gorce, w Sali Ślubów mieszczącej się na parterze budynku.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. **Forma zbycia – własność.** Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. **Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.** Ponadto nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji, które są wliczone w cenę wywoławczą. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia

do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **7 marca 2025r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów-Gorce, po tym czasie osoby nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotami przetargu, warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.
- Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 208, **najpóźniej do dnia 11 marca 2025 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 11 marca 2025r, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
- Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- **Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.**

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- **przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- **zwrotowi** – uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

IV. Informacje dodatkowe:

- **w przetargu nie mogą brać udziału podmioty (osoby) posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy,**
- utwardzenie drogi dojazdowej do działek będących przedmiotem zbycia planowane jest na lata przyszłe, bliższych informacji na powyższy temat można uzyskać w Wydziale Inwestycji Miejskich tutejszego Urzędu,

- istniejący na działkach drzewostan podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).
Informacje na temat usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska tut. Urzędu Miasta.

- **uzbrojenie istniejące w otoczeniu: sieć elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna,**

- nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Gminy Boguszków- Gorce wskazane w protokole z przetargu. **Data dokonania wpłaty jest data uznania wpływu na rachunek bankowy Gminy Boguszków- Gorce,**
- uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc. Gmina Boguszków – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

- **Gmina Miasto Boguszków - Gorce oświadcza**, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony nabywca **oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszków – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie.**

- **cena** za nieruchomość płatna jest w pieniądzu PLN. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszków-Gorce numer: **18 1020 3668 0000 5002 0509 9033** odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszków-Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne oraz przygotowania dokumentacji,

- po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości,

- Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu,

- ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszków – Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój Nr 208, telefonicznie, **Nr 74-84-49-311 wew. 74.**

Sporządziła: Ewelina Znój
Boguszków – Gorce, dnia 09.01.2025r.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa – Gorc

/-/ Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta