

ZARZĄDZENIE NR 316/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 24 stycznia 2025 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych stanowiących działkę nr 165/1 obręb 5 Stary
Lesieniec na działkę nr 373 obręb 7 Kuźnice Świdnickie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 15 oraz art. 34, 35 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VIII/27/24 Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 23 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **10/2025** nieruchomości przeznaczonych do zamiany w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik 1/2025

§ 2. Dokonuje się zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 165/1 o pow. 0,3608 ha obręb 5 Stary Lesieniec w Boguszowie-Gorcach będącą własnością osób fizycznych na nieruchomość niezabudowaną działkę nr 373 o pow. 0,2834 ha obręb 7 Kuźnice Świdnickie w Boguszowie-Gorcach będącą własnością Gminy Boguszów-Gorce.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Daniel Lubiński

Załącznik do zarządzenia Nr 316/2025

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorce

z dnia 24 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zamiany stanowiących działkę nr 165/1 obręb 5 Stary Lesieniec na działkę nr 373 obręb 7 Kuźnice Świdnickie

Nr 10/2025

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego wg stanu sprzed 7.06.2018r.	Wartość nieruchomości brutto	Przewidywana forma zamiany nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Kosynierów obręb 5 Stary Lesieniec	165/1 KW 20268/1	0,3608 ha	Tereny zabudowy siedliskowej, teren upraw polowych i użytków zielonych (symbol MS, RP-RZ)	161.800,00 zł	Bezprzetargowa. Grunt na własność w udziale: 1/1
2	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Górnej obręb 7 Kuźnice Świdnickie	373 KW 77686/1	0,2834 ha	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.3)	179.580,00 zł	Bezprzetargowa. Grunt na własność w udziale: 1/1

Wykaz zawiera 2 pozycje:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **14 marca 2025 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania dopłaty ceny nieruchomości opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Marzena Siek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorce

Daniel Lubiński