

ZARZĄDZENIE NR 318/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 24 stycznia 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszwów–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszwowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **16/2025** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2025

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszwie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszwowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 318/2025

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorce

z dnia 24 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nr 16/2025

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Słowackiego 2/9 obręb 2 Gorce	261/16 KW 42485/8	294 m ²	38,21 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczenie piwniczne o pow. 2,42 m ²)	Lokal mieszkalny	66.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 882/10000
2	ul. Reymonta 10/2 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	314/3 KW 28603/3	196 m ²	56,74 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczenie piwniczne o pow. 1,08 m ² oraz o pow. 11,13 m ²)	Lokal mieszkalny	92.100,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1689/10000

Wykaz zawiera 2 pozycje:

1. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku: 14.03.2025 r.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Barbara Teśman

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorce

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta