

ZARZĄDZENIE NR 349/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 1 ust. 2, § 11 Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów - Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 27/2025** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2025. Załącznik zawiera 4 pozycje:

- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Browarnej 13/7**,
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Św. Barbary 79/5A**,
- lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Kamieniogórskiej 19A/1**,
- lokal **użytkowy** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Grabskiego 32**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 349/2025
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc
z dnia 24 lutego 2025 r.

Wykaz Nr 27/2025 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz zawiera 4 pozycje:

Lp	Położenie nieruchomości, powierzchnia, opis	Obręb, działka, powierzchnia, nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Browarnej 13/7 (I piętro) Lokal składa się z dwóch pokoi i kuchni. Powierzchnia użytkowa lokalu: 38,10 m². Pomieszczenia przynależne: piwnica: 1,89 m ² WC na korytarzu na II piętrze: 2,74m ² . Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 4,63 m². Sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	3 Boguszów dz. 345/9 pow. 0,0475 ha KW SW1W/ 00056424/4	Lokal mieszkalny	50.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,87 % 787/10000
2.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Św. Barbary 79/5A (I piętro) Lokal składa się z pokoju i łazienki, WC wspólnie zlokalizowane na korytarzu. Powierzchnia użytkowa lokalu: 23,93 m². Pomieszczenie przynależne: piwnica 1,25m ² . <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	5 Stary Lesieniec dz. 288/2 pow. 0,1283 ha KW SW1W/ 00050462/0	Lokal mieszkalny	35.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 6,57 % 657/10000
3.	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Kamieniogórska 19A/1 (parter) lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa lokalu: 28,30 m². Brak pomieszczeń przynależnych. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	3 Boguszów dz. 113/5 pow. 0,0346 ha KW SW1W/ 00044252/0	Lokal niemieszkalny	24.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 6,60% 660/10000
4.	Lokal użytkowy położony przy ul. Grabskiego 32 (parter niski) Lokal składa się z magazynu. Powierzchnia użytkowa lokalu: 26,50 m². Brak pomieszczeń przynależnych. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	7 Kuźnice Świdnickie dz. 324/14 o pow. 0,0511 KW SW1W/ 00061048/2	Lokal użytkowy	27.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,01 % 701/10000

Niniejszy wykaz zawiera 4 pozycje i zostaje wywieszony **od dnia 3 marca 2025 r. do dnia 14 kwietnia 2025 r.**

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do dnia 14 kwietnia 2025 r.**

z up. Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta