

ZARZĄDZENIE NR 350/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku przy ul. Kolejowej 15 w Boguszowie - Gorcach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 1 ust. 2, § 11 Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów - Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 28/2025** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku przy ul. Kolejowej 15 stanowiący załącznik Nr 1/2025. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Kolejowej 15/5**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 350/2025

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 24 lutego 2025 r.

Wykaz Nr 28/2025 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku przy ul. Kolejowej 15 w Boguszowie - Gorcach. Wykaz zawiera 1 pozycję:

Lp	Położenie nieruchomości, powierzchnia, opis	Obręb, działka, powierzchnia, nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	Lokal mieszkalny przy ul. kolejowej 15/5 (I piętro) Lokal składa się z pokoju i kuchni. WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Powierzchnia użytkowa lokalu 41,21 m². Pomieszczenia przynależne: piwnica: 9,90 m ² . <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	3 Boguszów dz. 440 pow. 0,1000 ha KW SW1W/00048298/2	Lokal mieszkalny	50.000,00	Lokal na własność grunt na własność w udziale 9,82 % 982/10000

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony **od dnia 3 marca 2025 r. do dnia 14 kwietnia 2025 r.**

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do dnia 14 kwietnia 2025 r.**

z up. Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta